

## 委23-02 建築設備保守点検委託 業務仕様書

### (適用範囲)

第1条 建築設備保守点検委託(以下「本業務」とする。)の施工については、本仕様書の定めるところによる。  
なお建築設備とは、給水設備・冷暖房設備・換気設備のことを示す。

### (対象設備及び内容)

第2条 本業務を要する対象設備及び内容はそれぞれ別表に示す。

1. 給水設備保守点検  
「別表1」のとおりとする。
2. 冷暖房設備保守点検  
「別表2」「別表3」「別表4」のとおりとする。
3. 換気設備保守点検  
「別表5」「別表6」のとおりとする。

### (業務工程)

第3条 本業務の詳細工程については監督員と打合の上、施工すること。

### (業務の実施)

第4条 本業務の実施にあたっては、旅客に対する傷害事故防止に留意し、防護対策等を充分に行うこと。  
また業務実施にあたり、以下に示す通り連絡をすること。

1. 駅入退出  
駅毎に改札外の券売機横インターホンにて駅員に連絡をすること。
2. 作業開始・終了時  
監督員に当日の作業開始及び終了の連絡をすること。  
通信機器室の鉄道専用電話にて作業開始及び終了の連絡を電力指令にすること。

### (鍵及び施錠管理)

第5条 本業務の実施を目的に、貸出を行った鍵の取扱には注意すること。

- (1) 鍵を解錠し、部屋に立ち入った際は、関係者以外が立ち入らないようにすぐに施錠すること。
- (2) 退出時は、入室した者が全員退出したことを確認した後に施錠し、施錠確認を念入りに行うこと。
- (3) 貸出された鍵の複製は行わないこと。

### (電源の扱い)

第6条 本業務の電源扱いについて以下に定める。

- (1) 分電盤ブレーカ操作は、監督員が実施すること。または、操作の都度モノレール社員の承諾を得ること。
- (2) 作業用にAC100Vを使用する際は、コンセントに直接漏電ブレーカを取り付けること。

### (安全対策)

第7条 主任技術者は作業員に対し作業前に次の事項に定めるところにより、指示を行い知得させること。

- (1) 作業員の健康状態に対する注意並びに作業内容及び作業方法について明確な指示をすること。
- (2) 工具及び防護具の使用前の点検並びに使用上の指示をすること。

### (事故発生時の処置)

第8条 主任技術者は、作業に関して事故が発生したとき、又はその恐れがあるときは、直ちに関係箇所  
に連絡してその指示を受けるとともに、適宜の処置をとらなければならない。

### (監督員の立会)

第9条 監督員が立会を指示した作業は、監督員の立会のもとに行わなければならない。

### (後かたづけ)

第10条 作業の後かたづけは、当該作業が終了した都度、速やかに且つ入念に行うものとする。

( 提 出 書 類 )

第 11 条 本業務に関して、以下の書類を提出すること。

1. 着手時

- (1) 点検業務計画書
- (2) 着手届
- (3) 主任技術者選任届
- (4) 主任技術者経歴書
- (7) 全体工期工程表

2. 工期中

- (1) 作業申込書  
当社の指定する作業申込書によって、  
作業実施の14日前までに監督員に提出・承認を得るものとする。

3. 完了時

- (1) 業務完了届
- (2) 業務報告書
- (3) 業務写真  
施工前・施工中・施工後を撮影すること。
- (4) その他、監督員が指示するもの

以上

「別表1」

### 給水設備保守点検

場所	種類	台数	保守点検項目	点検・整備		貯水槽清掃	水質検査
				5月	11月	6月	6月
千葉みなと駅	自動給水装置	1台	①③	○	○	○	
市役所前駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千葉駅	自動給水装置	1台	①③④	○	○	○	○
栄町駅	自動給水装置	1台	①③	○	○	○	
葭川公園駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
県庁前駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千葉公園駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
作草部駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
天台駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
穴川駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
スポーツセンター駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
動物公園駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
みつわ台駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
都賀駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
桜木駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
小倉台駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千城台北駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千城台駅	自動給水装置	1台	○	○	○		
中央指令所	揚水ポンプ	2台	②	○	○		
検修庫	揚水ポンプ	2台		○	○		

保守点検項目

- ①別紙「駅舎給水装置点検報告書」によるもの
- ②別紙「中央指令所検修庫給水装置点検報告書」によるもの
- ③別紙「貯水槽清掃報告書(1)」及び「貯水清掃報告書(2)」によるもの(写真を添付すること)
- ④千葉駅については「飲料水水質検査」を行い報告書を提出すること

# 駅舎給水装置点検報告書

駅名	駅	作業日	年 月 日
天候		点検者	

特記事項
------

整理番号 \_\_\_\_\_

給水装置形式	運転方式	
ポンプ形式・製造番号		
制御盤形式	設置場所	
使用期間	受水槽	

項目	1号ポンプ		2号ポンプ		適用
電圧		V		V	定格±5%
電流値		A		A	定格電流6.8A
絶縁抵抗		MΩ		MΩ	2MΩ以上
軸封部・他漏水	良	1.メカ・グランド寿命 2.メカ・グランド異物噛込み 3.軸・スリーブ磨耗 4.割れ・素材不良	良	1.メカ・グランド寿命 2.メカ・グランド異物噛込み 3.軸・スリーブ磨耗 4.割れ・素材不良	否の場合 番号にも○印
	否	5.配管不良 6.その他	否	5.配管不良 6.その他	
振動・騒音	良	1.ベアリング寿命 2.メカ部より異音 3.直結芯出不良 4.内部異物	良	1.ベアリング寿命 2.メカ部より異音 3.直結芯出不良 4.内部異物	否の場合 番号にも○印
	否	5.羽根車・ブッシュあたる 6.キャビテーション 7.配管・基礎共振 8.その他 ベアリングより異音	否	5.羽根車・ブッシュあたる 6.キャビテーション 7.配管・基礎共振 8.その他 ベアリングより異音	
PRバルブ・圧力調整弁	良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)		良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)		
定圧力値 kg/cm <sup>2</sup>	調整前 _____ 調整後 _____		調整前 _____ 調整後 _____		
FRバルブ・チャッキ弁	良・否		良・否		
MCスイッチ サーマルリレー	良・否 型式 _____		良・否 型式 _____		
DPTL圧力タンク	良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)		圧力スイッチ	良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)	
封入空気圧 kg/cm <sup>2</sup>	調整前 _____ 調整後 _____		調整圧力 kg/cm <sup>2</sup>	起動圧力 _____ 停止圧力 _____	
TJバルブ	有・無 取り付け(済・未)		圧力計	良・否 交換(済・未) 清掃(済・未)	
タイマー・補助リレー	良・否		交互リレー	良・否 交換(済・未)	
液面リレー	良・否 交換(済・未)		フローリレー	良・否 交換(済・未)	

水槽容量	受水槽 (t) メーカー名 _____ 高架水槽 (t) メーカー名 _____	電極保持器	P _____
制水弁 ボールタップ FM弁	良・否 サイズ 主弁 mm 副弁mm 複式・単式・ボール2個玉 電極電磁弁方式		

備考

(記入方法) 良・否=○ \_\_\_\_\_=記入 該当無し=／ 異状等は備考欄に記入



# 貯水槽清掃報告書(1)

建物名				
所在地				
作業日	令和 年 月 日 ( 曜日)			
作業時間	: ~ :			
断水時間	: ~ :			
作業監督者				
作業者				
受水槽	容 量	槽 数	構 造	設置場所
	m3	槽		
	点検状況			
	さび	有 ・ 無		
	異物	有 ・ 無		
	亀裂	有 ・ 無		
	マンホール蓋	良 ・ 否		
	ボールタップ	良 ・ 否		
	満減水装置	良 ・ 否		
	ポンプ自動運転	良 ・ 否		
高架水槽	容 量	槽 数	構 造	設置場所
	m3	槽		
	点検状況			
	さび	有 ・ 無		
	異物	有 ・ 無		
	亀裂	有 ・ 無		
	マンホール蓋	良 ・ 否		
	ボールタップ	良 ・ 否		
	満減水装置	良 ・ 否		
	ポンプ自動運転	良 ・ 否		
備 考				

## 貯水槽清掃報告書(2)

揚水ポンプ	m ・ kw ・ 台							
揚水管								
修理・交換・その他								
点検状況								
槽内消毒	使用薬剤:							
	濃度:   % 希釈:       倍 最終濃度:   mg/L							
	放置 時間		1回目	2回目				
		受水槽	分	分				
	高架水槽	分	分					
防水	場 所:							
	方 法:							
水質検査		残留塩素	色	濁	臭	味		
	受水槽	清掃前 :	時 分					
			mg/L					
		清掃後 :	時 分					
			mg/L					
	高架水槽	清掃前 :	時 分					
			mg/L					
		清掃後 :	時 分					
			mg/L					
	末端	清掃前 :	時 分					
			mg/L					
		清掃後 :	時 分					
		mg/L						
特記事項								

## 冷暖房設備定期点検 (年2回：4, 7月)

### 1. 各駅 通信機器室・電気室 ※空気濾過器清掃を含む

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	パッケージ形式		冷房能力 (kw)	台数	
					床置	天吊			
千葉みなと駅	通信機器室	1	ダイキン	内機 外機	FHP140A RP140AA		○	5.6	1
		2	ダイキン	内機 外機	FHP140AC RP140AA		○	5.6	1
	小計								2台
市役所前駅	通信機器室		日立	内機 外機	RCI-AP50K2 RAS-AP50AVJ3		○	4.5	1
	小計								1台
千葉駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
		2	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
		3	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
		4	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
		5	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
		6	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
		7	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		13.2	1
小計								7台	
栄町駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	PC-RP80KA12 PUZ-ERMP80HA2		○	7.1	1
		2	ダイキン	内機 外機	FH80CB RP80CBT		○	7.1	1
	電気室		ダイキン	内機 外機	SH160CB RP160CB		○	14.0	1
小計								3台	
葭川公園駅	通信機器室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
	電気室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
小計								4台	
県庁前駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG		○	7.1	1
		2	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG		○	7.1	1
	電気室 (室外機 1台)	1	ダイキン	内機 外機	FHP80DG RZRP160BC		○	14.0	1
		2		内機 外機	FHP80DG RZRP160BC		○		1
小計								4台	
千葉公園駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT		○	4.5	1
		小計							

1. 各駅 通信機器室・電気室 ※空気濾過器清掃を含む

駅名	設置場所	NO.	メーカー	型式	パッケージ形式		冷房能力(kw)	台数	
					床置	天吊			
作草部駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT		○	4.5	1
天台駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-AP45K3 RAS-AP45EAJ		○	4.5	1
穴川駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2		○	4.5	1
スポーツセンター駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RZRP63BCT		○	5.6	1
動物公園駅	信通機器室	1	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	○		25.0	1
		2	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	○		25.0	1
		小計 2台							
みつわ台駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2		○	4.5	1
都賀駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP56K RAS-AP56EA2		○	5.0	1
桜木駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT		○	4.5	1
小倉台駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT		○	4.5	1
千城台北駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT		○	4.5	1
千城台駅	信通機器室	1	ダイキン	内機 外機	FVP112A FVP112AA	○		10.0	1
		2	ダイキン	内機 外機	FVP112A FVP112AA	○		10.0	1
		3	ダイキン	内機 外機	FVP112A FVP112AA	○		10.0	1
	電気室		ダイキン	内機 外機	FHP63DB RZRP63BT		○	5.6	1
小計 4台									
各駅 合計台数									37台

2. 中央指令所 ※空気濾過器清掃を含む

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式		パッケージ形式		冷房能力(kw)	台数
						床置	天吊		
中央指令所 1F	電源室		三菱	内機 外機	FDEP1401 FDCP1401C		○	12.5	1
		小計							
中央指令所 2F	通信機器室	1	日立	内機 外機	RPC-AP280K RAS-AP280EA		○	28.0	1
		2	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	○		28.0	1
		1	三菱	内機 外機	PCZB-P8MBA6 PUG-P8MHA10		○	20.0	1
		2	三菱	内機 外機	PCZB-P8MBA6 PUG-P8MHA10		○	20.0	1
		3	日立	内機 外機	RPV-AP224K RAS-AP224EA	○		22.5	1
	小計								5台
中央指令所 3F	指令所	1	ダイキン	内機 外機	FVYCP140M RYCP140JE	○		12.5	1
		2	日立	内機 外機	RPV-140K RAS-AP140HV	○		12.5	1
	運転士ロッカー室		ダイキン	内機 外機	FVP112BB RZZP112ACE	○		10.0	1
小計								3台	
中央指令所 合計台数								9台	

3. 変電所 ※空気濾過器清掃を含む

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式		パッケージ形式		冷房能力(kw)	台数
						床置	天吊		
千葉変電所	制御室	1	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT		天カセ	7.1	1
		2	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT		天カセ	7.1	1
	小計								2台
殿台変電所	制御室		日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV2	○		25.0	1
		小計							
変電所 合計台数								3台	

保守点検項目

別紙「空調点検報告書(1)」及び「空調点検報告書(2)」によるもの

# 空調点検報告書(1)

作業場所		作業担当者
作業日時	年 月 日	

No.	型 式	設置場所	電圧V	電 流		送風機 電流A	外気温	運転圧力Mpa		吸込 温度	吹出 温度	絶縁抵抗 MΩ以上	備考
				総合 電流A	圧縮機 電流A			高圧	低圧				
1						内							
						外							
2						内							
						外							
3						内							
						外							
4						内							
						外							
5						内							
						外							
6						内							
						外							
7						内							
						外							
8						内							
						外							
9						内							
						外							
10						内							
						外							
11						内							
						外							
12						内							
						外							
13						内							
						外							
14						内							
						外							
15						内							
						外							
16						内							
						外							
17						内							
						外							
18						内							
						外							
19						内							
						外							
20						内							
						外							

その他特記事項

# 空調点検報告書(2)

作業場所		作業担当者
作業日時	年 月 日	

	型 式	設置場所	電気関係		凝縮器		冷却機	配管	
			高低圧開閉器	制御回路抵抗	冷媒	フィン	ドレン詰まり	冷媒管	接続部
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

判定マーク: / =該当無し ○=異常無し △=要注意 ×=異常有り

その他特記事項

「別表3」

空調室外機洗淨 (年1回：4月)

※工事写真を添付すること

駅名	場所	メーカー	室外機 型式	台数
千葉みなと駅	券売機室	三菱	PUZ-RP40HA10	1
	駅務員仮泊室	日立	RAC-VJ40Z2	1
	小計			2
千葉駅 ミスタードーナツ	入左奥	ダイキン	RZYP280CC	1
	入左		RZYP160CB	1
	奥客席			1
	厨房			1
	店舗・事務室	ダイキン	RZYP63CBT	2
千葉駅	応接室	ダイキン	RZZP40CBT	1
	ロッカー室	ダイキン	R40VEV	1
	女子仮泊室	ダイキン	R40VEP	1
	小計			8
作草部駅	通信機器室	ダイキン	RP50AAT	1
	小計			1
天台駅	通信機器室	日立	RAS-AP45EAJ	1
	小計			1
都賀駅	駅務室	ダイキン	RSRP63BCT	1
	券売機室	ダイキン	RZRP56BT	1
	小計			2
合 計				14

## 簡易点検 (年4回：4, 7, 10, 1月)

## 1. 各駅

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考
千葉みなと駅	信通機器室	1	ダイキン	内機 外機 FHP140A RP140AA	1	
		2	ダイキン	内機 外機 FHP140AC RP140AA	1	
	駅務室		ダイキン	内機 外機 FHP112AC RPZYP112AA	1	
	券売機室		三菱	内機 外機 PL-RP40LA6 PUZ-RP40HA10	1	
	小計				4台	
市役所前駅	通信機器室		日立	内機 外機 RCI-AP50K2 RAS-AP50AVJ3	1	
	小計				1台	
千葉駅	信通機器室	1	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
		2	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
		3	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
		4	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
		5	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
		6	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
		7	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	床置き
	中央口 駅務室	1	日立	内機 外機 RCI-AP80K3 RAS-AP80SH	1	
		2	日立	内機 外機 RCI-AP80K3 RAS-AP80SH	1	
		3	日立	内機 外機 RCI-AP80K1 RAS-AP80HV3	1	
		4	日立	内機 外機 RCI-AP80K3 RAS-AP80SH	1	
	中央口 券売器室		ダイキン	内機 外機 FHCP63FD RZRP63BYT	1	
	南口 駅務室		ダイキン	内機 外機 FHCP63FB RZRP63BFT	1	
	南口 券売器室		ダイキン	内機 外機 FHCP50FA RZRP50BFT	1	
	仮泊室2 (駅務)		ダイキン	内機 外機 FHGP40DG RSRP40BCT	1	
	仮泊室3 (運転士)		ダイキン	内機 外機 FHGP40DG RSRP40BCT	1	
	仮泊室4 (運転士)		ダイキン	内機 外機 FHGP40DG RSRP40BCT	1	

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
千葉駅	運転士待機室		日立	内機 外機	RPK-AP80K RAS-AP80HV3	1	
	仮泊室1（駅務）		東芝	内機 外機	AIK-AP506H ROA-AP507HS	1	
	応接室		ダイキン	内機 外機	FHKP40CB RZZP40CBT	1	
	軌道電気補修室		ダイキン	内機 外機	FAY71DB RY71DB	1	
	小計					21台	
栄町駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	PC-RP80KA12 PUZ-ERMP80HA2	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FH80CB RP80CBT	1	
	電気室		ダイキン	内機 外機	SH160CB RP160CB	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FAP40DJ RZRP40BDV	1	
	小計					4台	
葭川公園駅	通信機器室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	
	電気室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHCP56EA RZRP56BAT	1	
	小計					5台	
県庁前駅	信通機器室	1	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG	1	
		2	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG	1	
	電気室	1	ダイキン	内機 外機	FHP80DG RZRP160BC	1	室外機 1 台
		2		内機 外機	FHP80DG RZRP160BC	1	
	駅務室	1	東芝	内機 外機	AIU-AP717H ROA-AP1407HS	1	室外機 1 台
		2		内機 外機	AIU-AP717H ROA-AP1407HS	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHCP50EA RZRP50BAT	1	
	小計					7台	

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考
千葉公園駅	券売機室		ダイキン	内機 外機 RZRP40BCV FAP40DG	1	
	通信機器室		ダイキン	内機 外機 FHP50AC RP50AAT	1	
	小計				2台	
作草部駅	券売機室		ダイキン	内機 外機 RZRP40BCV FAP40DG	1	
	通信機器室		ダイキン	内機 外機 FHP50AC RP50AAT	1	
	小計				2台	
天台駅	通信機器室		日立	内機 外機 RPC-AP45K3 RAS-AP45EAJ	1	
	券売機室		日立	内機 外機 RPK-AP40K RAS-AP40AVJ3	1	
	小計				2台	
穴川駅	通信機器室		日立	内機 外機 RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機 FHP45CB RZYP45CBV	1	
	小計				2台	
スポーツセンター駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機 FHP63DG RZRP63BCT	1	
	駅務室		日立	内機 外機 RPC-AP56K1 RAS-AP56HVJ2	1	
	券売機室		三菱	内機 外機 RPC-AP40K RAS-AP40AVJ3	1	
	小計				3台	
動物公園駅	信通機器室	1	日立	内機 外機 RPV-AP280K RAS-AP280AV	1	床置き
		2	日立	内機 外機 RPV-AP280K RAS-AP280AV	1	床置き
	券売機室		三菱	内機 外機 WTP 363HK 室内機に内蔵	1	床置き
	運転士待機室	1	ダイキン	内機 外機 FAP80DG RSRP80BCT	1	
		2	ダイキン	内機 外機 FAP80DG RSRP80BCT	1	
	女子休憩室		ダイキン	内機 外機 FAP40DD RZRP40BBV	1	
	小計				6台	
みつわ台駅	通信機器室		日立	内機 外機 RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機 FHP45CB RZZP45CBT	1	
	小計				2台	

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式		台数	備考
都賀駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP56K RAS-AP56EA2	1	
	駅長事務室		ダイキン	内機 外機	FHP45DG RZRP45BCV	1	
			日立	内機 外機	RPC-AP56K3 RAS-AP56SHJ	1	
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RSRP63BCT	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP56DB RZRP56BT	1	
小計						5台	
桜木駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP45BA RP45CAT	1	
	小計						2台
小倉台駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT	1	
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHP40CB RZZP40CBT	1	
	券売機室		三菱	内機 外機	FDEVXP453AG FDCXB454CAG	1	
	小計						3台
千城台北駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50AC RP50AAT	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP45CB RZZP45CBT	1	
	小計						2台
千城台駅	信通機器室	1	ダイキン	内機 外機	FVP112A FVP112AA	1	床置き
		2	ダイキン	内機 外機	FVP112A FVP112AA	1	床置き
		3	ダイキン	内機 外機	FVP112A FVP112AA	1	床置き
	電気室		ダイキン	内機 外機	FHP63DB RZRP63BT	1	
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RZRP63BCT	1	
	券売機室		三菱	内機 外機	PC-RP50KA6 PU-RP50HA10	1	
	小計						6台
各駅 合計						79台	

2. 中央指令所

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
中央指令所 1F	コミュニティルーム	1	ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP112BBE	1	室外機 1 台
		2		内機 外機	FHCP112AL RZYP112BBE	1	
	講習室		ダイキン	内機 外機	FHCP80AL RZYP80BBTE	1	
	更衣室		ダイキン	内機 外機	FHCP80AL RZYP80BBTE	1	
	第 5 会議室		ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP112BBE	1	
	第 6 会議室		ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP112BBE	1	
	電源室		三菱	内機 外機	FDEP1401 FDCP1401C	1	
	小計					7台	
中央指令所 2F	技術部事務室	施設課 1	ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP224BBE	1	室外機 1 台
		施設課 2		内機 外機	FHCP112AL RZYP224BBE	1	
		電気課 1	ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP224BBE	1	室外機 1 台
		電気課 2		内機 外機	FHCP112AL RZYP224BBE	1	
	通信機器室	1	日立	内機 外機	RPC-AP280K RAS-AP280EA	1	
		2	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	1	床置き
	電算室	1	三菱	内機 外機	PCZB-P8MBA6 PUG-P8MHA10	1	
		2	三菱	内機 外機	PCZB-P8MBA6 PUG-P8MHA10	1	
		3	日立	内機 外機	RPV-AP224K RAS-AP224EA	1	床置き
	小計					9台	
中央指令所 3F	指令所	1	ダイキン	内機 外機	FVYCP140M RYCP140JE	1	床置き
		2	日立	内機 外機	RPV-140K RAS-AP140HV	1	床置き
	運転士ロッカー室		ダイキン	内機 外機	FVP112BB RZZP112ACE	1	床置き
	運輸部事務室	奥1	ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP224BBE	1	室外機 1 台
		奥2		内機 外機	FHCP112AL RZYP224BBE	1	
		手前	ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP112BBE	1	
	講習室		ダイキン	内機 外機	FHCP112AL RZYP112BBE	1	
	仮眠室		ダイキン	内機 外機	FHCP40BC RZYP40CATE	1	
小計					8台		

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考		
中央指令所 4F	社長室		ダイキン	内機 外機	FHYCJ112D RYJ112B	1		
	専務室		ダイキン	内機 外機	FHYCJ80B RYJ80B	1		
	応接室		ダイキン	内機 外機	FHYCJ140B RYJ140B	1		
	監査役室		ダイキン	内機 外機	FHGP63AL RZYP63BBTE	1		
	総務部事務室	手前1		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	室外機 1 台
					外機	RZYP224BBE		
		手前2		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	
					外機	RZYP224BBE		
	奥1		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	室外機 1 台	
				外機	RZYP224BBE			
	奥2		ダイキン	内機	FHCP112AL	1		
				外機	RZYP224BBE			
	第 1 会議室	1		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	室外機 1 台
					外機	RZYP224BBE		
2		ダイキン	内機	FHCP112AL	1			
			外機	RZYP224BBE				
第 2 会議室			ダイキン	内機 外機	FHCP140AL RZYP140BBE	1		
第 3 会議室	1		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	室外機 1 台	
				外機	RZYP224BBE			
2		ダイキン	内機	FHCP112AL	1			
			外機	RZYP224BBE				
女子休養室			ダイキン	内機 外機	FAP40BA RZYP40BBTE	1		
小計					14台			
社員宿泊所	談話室		日立	内機 外機	RPK-40SH RAS-AP40SH1	1		
	女子仮泊室玄関		ダイキン	内機 外機	FHP160AL RZZP160BA	1		
	小計					2台		
中央指令所 合計					40台			

### 3. 検修庫

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
検修庫	車両課事務室	1	ダイキン	内機 外機	FDEVXP1403 FDCXP1403H	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FDEVXP1403 FDCXP1403H	1	
		3	ダイキン	内機 外機	FDEVXP1403 FDCXP1403H	1	
	事務室内和室		ダイキン	内機 外機	FAP40BB RZZP40CAV	1	
	会議室		三菱	内機 外機	PK-RP112KA1 PUZ-ERMP11	1	
	MHI-TC事務室	1	ダイキン	内機 外機	FHP80DJ RZRP80BDT	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FHP80DJ RZRP80BDT	1	
	清掃員詰所		三菱	内機 外機	FVP63CB RZYP63CBT	1	床置き
	施設課倉庫		三菱	内機 外機	AS-J80H AUC-J80H	1	床置き
	4F 弱電室	手前	三菱	内機 外機	AS-39H AUC-39H	1	床置き
		奥	三菱	内機 外機	AS-39H AUC-39H	1	床置き
	4F 外注員詰所		三菱	内機 外機	AS-39H AUC-39H	1	床置き
	4F 倉庫		ダイキン	内機 外機	FAP63DA RSRP63AT	1	
検修庫 合計					13台		

### 4. 変電所

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
千葉変電所	制御室	1	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT	1	
	小計					2台	
殿台変電所	制御室		日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV2	1	床置き
		小計					1台
変電所 合計					3台		

## 5. 総合計

各駅 合計	79台
中央指令所 合計	40台
検修庫 合計	13台
変電所 合計	3台
総合計	135台

保守点検項目

別紙「簡易点検チェックシート」によるもの

# 簡易点検チェックシート

〇〇駅

No	設置箇所	号機	点検実施日			1	2	3	4	5	6	点検実施者
			年	月	日	室外機の異常振動・異常運転音状況	室外機及び周辺の油のにじみ	室外機の傷の有無、熱交換器の腐食、錆、傷など	室内機内の熱交換器の霜付きの有無	(パッケージ)熱交換器の霜付き、油にじみなど		
			安全で容易に点検できる場合			安全で容易に点検できる場合		安全で容易に点検できる場合		安全で容易に点検できる場合		
1						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
2						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
3						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
4						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		

## 換気設備保守点検 (年1回:10月)

駅名	設置場所	換気扇種類		普通	全熱交換	メーカー	型式	台数	
				○	○				
千葉みなと	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z3	1	
	駅務室内仮泊室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z3	1	
	職員トイレ	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-19ZMT <sub>2</sub>	1	
	シャワー室	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-19ZMT	1	
	旅客トイレ(男)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZB10	1	
	旅客トイレ(女)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZB12	1	
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZC10	1	
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZP	1	
	精算機室及び運転士仮泊室	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZS <sub>2</sub>	1	
	清掃倉庫	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZS <sub>2</sub>	1	
	小計								10
市役所前	旅客トイレ(男及び障がい者用)	ダクト用	中間取付形	○		エバラ	No2 LFM4	1	
	旅客トイレ(女)	ダクト用	中間取付形	○		エバラ	No2 LFM4	1	
小計								2	
千葉	駅務室A(中央)	ロスナイ	ダクト形		○	三菱	LGH-35RS5	1	
	駅務室A(駅長室側)	ロスナイ	ダクト形		○	三菱	LGH-35RS5	1	
	駅務室A(応接)	ロスナイ	ダクト形		○	三菱	LGH-35RS5	1	
	駅務室A(食堂)	ロスナイ	ダクト形		○	三菱	LGH-35RS5	1	
	女性仮泊室	ロスナイ	ダクト形		○	三菱	LGH-N15CS	1	
	仮泊室2(駅務員)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-130ZS <sub>2</sub>	1	
	仮泊室3(運転士)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-130ZS <sub>2</sub>	1	
	仮泊室4(運転士)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-130ZS <sub>2</sub>	1	
	運転士待機室	ロスナイ	ダクト形		○	松下	FY-250ZD <sub>3</sub>	1	
	応接室	ロスナイ	ダクト形		○	松下	FY-250ZD <sub>3</sub>	1	
	仮泊室(分電盤室B横)	ロスナイ	ダクト形		○	三菱	LGH-N25CS	1	
	職員トイレ(駅務室A内)	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-27SK1	1	
	職員トイレ(仮泊室廊下前)	ダクト用	天井埋込形	○		パナソニック	FY-20MC1	1	
	男子シャワー室		天井埋込形	○		パナソニック	FY-12DZC1	1	
	男子洗面所	分解困難な ため簡易な 清掃のみ	天井埋込形	○		パナソニック	FY-20MC1	1	
	女子シャワー室		天井埋込形	○		東芝	VFP-8VYD	1	
	女子洗面所		天井埋込形	○		パナソニック	FY-20MC1	1	
	ラチ内旅客トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	BFS-240TUA	1	
	ラチ外旅客トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		ミツヤ	HFS-100TU	1	
	厨房(駅務室A内)	レンジフード		○		三菱	NBH-6367W	1	
	厨房(運転士待機室内)	レンジフード		○		サンウェーブ	NSV-642	1	
	分電盤室B(運転士待機室前)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZX <sub>4</sub> -C	1	
	廊下(仮泊室前付近)	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-18DW	1	
	廊下(運転士待機室前付近)	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-18DW	1	
	ロッカー室(1,2番線階段下)	ダクト用	天井埋込形	○		パナソニック	FY-32CPTS7	1	
	清掃員控室	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-32SK7	1	
	遺失物保管庫	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-32SG2	1	
	分電盤室A(エスカレータ横)	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-32SK7	1	
	信通機器室(手前)		壁掛形	○		松下	FY-20VEP	1	
	信通機器室(奥)		壁掛形	○		松下	FY-20VEP	1	
	小計								30

駅名	設置場所	換気扇種類		普通	全熱交換	メーカー	型式	台数
				○	○			
栄 町	清掃員休憩室（手前側）	ロスナイ	天井埋込形	○	○	三菱	VL-140ZS	1
	清掃員休憩室（奥側）	ロスナイ	天井埋込形	○	○	三菱	VL-140ZS	1
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZY4	1
	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23XP4-C	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23XP4-C	1
	障がい者用旅客トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-18ZB4	1
小 計								6
葎川公園	職員トイレ及びシャワー室	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-18ZM4	1
	旅客トイレ（男）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-65SG	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-50SG	1
	障がい者用旅客トイレ	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-40SG	1
	厨房	ダクト用	中間取付形	○		三菱	VD-13ZY4	1
小 計								5
県庁前	旅客トイレ（男）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-90SU	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-90SUG	1
	障がい者用旅客トイレ	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-40SU	1
	通路1	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-90SU	1
	通路2	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-50SU	1
	空調機械室	有圧扇	壁掛形	○		三菱	EF-30BSB	1
	空調機室外機置場	有圧扇	壁掛形	○		三菱	EFW-40DSA	2
小 計								8
千葉公園	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZC9	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZC9	1
小 計								2
作 草 部	駅務室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25R4	1
	職員トイレ及びシャワー室	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-15ZMC4	1
	旅客トイレ（男女）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-26ZMT2	1
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZY2	1
小 計								4
天 台	旅客トイレ（男）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-20ZM5	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-20ZM5	1
小 計								2
穴 川	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD20Z9	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD20Z8	1
小 計								2
スポーツセンター	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZC9	1
	旅客トイレ（男女） 本体確認不可	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	P-13GL3	1
小 計								2
動物公園	女性控室職員トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		パナソニック	FY-12DZC1	1
	女性控室厨房（壁に吸気口×2）	ダクト用	レンジフード	○		日本電興	DV-225N	1
	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-13Z6	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-13Z6	1
	休憩室（喫煙所）	ダクト用	天井扇	○		三菱	V-23ZK3-1	1
	運転士待機室	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZNP5-W	1
	運転士待機室厨房	レンジフード	レンジフード	○		三菱	V-602K4	1
運転士待機室トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZB5-2	1	
小 計								8
みつわ台	駅務室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25R3-S	1
	職員トイレ	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-12ZM4-1	1
	旅客トイレ（男）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-65SUG	1
	旅客トイレ（女）	ダクト用	中間取付形	○		三菱	BFS-50SUG	1
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-20ZSB	1
小 計								5

駅名	設置場所	換気扇種類		普通		メーカー	型式	台数
				普通	全熱交換			
都 賀	駅務室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25RS5	1
	駅長事務室①	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-15RS5	1
	〃②	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25RS5	1
	〃③	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25RS5	1
	〃④	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-N25RS	1
	駅長事務室内厨房	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-20ZP8	1
	ロッカー室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-N25RS	1
	仮泊室	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-20Z	1
	清掃員休憩室	ダクト用	露出形	○	○	三菱	VD-20ZP	1
	職員トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-10ZSJ9	1
	浴室・洗面所	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-15ZF5	1
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	V-18ZP9	1
	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	V-18ZB8	1
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	V-18ZB8	1
	倉庫	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-23Z8	1
小 計								15
桜 木	駅務室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25R3S	1
	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-15ZPC12	1
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-15ZPC12	1
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-15ZC12	1
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	V-20Z-P	1
小 計								5
小 倉 台	駅務室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-15R2	1
	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	BFS-30SUG	1
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	BFS-30SUG	1
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-15ZPC12	1
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-18ZS	1
小 計								5
千城台北	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	BFS-30SUG	1
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	BFS-30SUG	1
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-15ZPC12	1
小 計								3
千 城 台	駅務室	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	LGH-25RS5	1
	職員トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	松下	FY-17B5	1
	シャワー室	ダクト用	天井埋込形	○	○	松下	FY-17C7	1
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	BD-18ZB	1
	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-23ZB10	1
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○	○	三菱	VD-20ZB10	1
	仮泊室 (当直)	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	VL-120Z2	1
	仮泊室 (定期)	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	VL-120Z2	1
	仮泊室 (運転士)	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	VL-120Z2	1
	仮泊室 (予備)	ロスナイ	ダクト形	○	○	三菱	VL-120Z2	1
	厨房	ロスナイ	壁掛形	○	○	三菱	VL-1430-J	1
小 計								11
				普通 合計	全熱 合計	総合計		125
				94	31			

保守点検

- ・別紙「換気設備点検報告書」によるもの
- ・外観清掃及びフィルター清掃を点検時に行うこと
- ・写真を提出すること



「別表6」

排風機保守点検 (年1回：8月 各駅は2年に1回)

- ・別紙「給排気ファン点検報告書」によるもの
- ・駆動部への給油(機種に応じて)及び外観清掃を点検時に行うこと
- ・写真を提出すること

駅名	信通機器室 通信機器室	電気室
千葉みなと	○	○
市役所前		○
千葉		○
栄町		
葭川公園		
県庁前		
千葉公園	○	○
作草部	○	○
天台	○	○
穴川	○	○
スポーツセンター	○	○
動物公園	○	○
みつわ台	○	○
都賀	○	○
桜木	○	○
小倉台	○	○
千城台北	○	○
千城台		
合計	12	14

中央指令所	給気ファン	排気ファン
電気室	○ 2.0Kw	○ 2.0Kw
電源室	○ 1.5Kw	○ 1.5Kw
合計	2	2

# 給排気ファン点検報告書

場所	駅
コード	回/年
名称	KW

点検日	令和 年 月 日
点検者	

点検項目		判断基準	結果	判定
外 観 状 況	全体	汚れ及び腐食がない		
	ボルト	緩み及び腐食がない		
	防振材	破損がない		
電 動 機	発熱・状態	異常がない		
	絶縁抵抗	1MΩ以上である	測定値 MΩ	
	電流値	規定値以内にある	測定値 A	
軸 受	発熱	異常がない		
	音及び振動	異常がない		
Vベルト(      × 本)		弛みがない		
		摩耗及び損傷がない		
		芯出しが良好である		
Vプーリー		摩耗及び損傷がない		
羽根車		汚れがない		
		変形、発錆がない		
		ボルトの緩み及び腐食がない		
サーモスタット		動作状態		

**特記事項**

判定マーク:                      / = 該当無し    O = 異常無し    Δ = 要注意    × = 異常有り