

市 2 2 - 3 6

空調設備 空調機・換気設備更新

工 事 仕 様 書

(適用範囲)

第1条 本工事は下記の設備を更新する工事（以下「工事」という）である。
施工については、この仕様書の定めるところによる。

・千葉駅	券売機室（中央口）	空調機	1台
・穴川駅	通信機器室	空調機	1台
・みつわ台駅	通信機器室	空調機	1台
・天台駅	駅務室	空調機	1台
・千葉みなと駅	電気室	排風機	1台
	駅務室、仮泊室	ロスナイ換気扇	2台
・葭川公園駅	旅客トイレ（男、女、身障者）	換気扇	3台

2 この仕様書に定めのない事項については、別に定めているものによる。

建築基準法
公共建築改修工事標準仕様書(機械設備)
その他関係法令

(工事の時期)

第2条 工事の時期は監督員の指示により施工すること。

(現場代理人及び主任技術者)

第3条 この工事を施行するときは、工事の区域内に現場代理人及び主任技術者を置き、工事現場の取締り及び工事に関する一切の事項の処理、並びに工事施行上の技術管理を行わせるものとする。

2 現場代理人と主任技術者との兼務については、その兼務者が主任技術者の資格を有する者で、承諾を受けた場合に限るものとする。

3 現場代理人及び主任技術者は、経歴書を添え、工事着手前に届け出るものとする。

(工事の内容)

第4条 工事の内容は、次の通りとする。（機種については別紙参照）

作業内容（空調設備）

1. 既設空調機（配管類を含む）の撤去（冷媒回収、廃材処分を含む）
2. 空調機取付工事、電気工事、配管工事、保温工事
3. その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等

- ①千葉駅券売機室（中央口）空調機、天台駅駅務室空調機については、冷管管は既存再利用とする。
- ②天台駅駅務室空調機、既設機種については冷媒ガス回収済のため、撤去時においては廃材処分のみとする。
- ③その他、冷媒管の取回し等については、監督員と打合せの上決定する。

作業内容（換気設備）

1. 既設換気設備の撤去（廃材処分を含む）
2. 換気設備取付工事、電気工事
3. その他、試運転調整、ダクト工事、内装補修工事（必要な箇所）等

- ①葭川公園駅旅客トイレ換気扇については夜間作業（0時～5時）とする。

（提出書類）

第5条 着工及び竣工書類については以下のものを提出すること。

1. 着工書類
 - 施工計画書
 - 工事着手届
 - 現場代理人選任届
 - 主任技術者選任届
 - 工事工程表
 - 作業申込書
2. 竣工書類
 - 工事完了届
 - 工事目的物引渡申出書
 - 竣工図書（工事写真・竣工図等）2部
 - 取扱説明書
 - 保証書
 - 廃材処分マニフェスト（2部・写し可）
3. その他工事監督員が指示するもの

（作業の着手及び終了）

第6条 現場代理人は、作業にあたり、その前日までに監督員あてに通知するものとする。

- 2 現場代理人は、作業を着手する前に、その旨を関係箇所へ連絡するものとする。
- 3 現場代理人は、作業が終了したとき、その状態を確認し、報告するものとする。

（監督員の立会い）

第7条 監督員が立会いを指示した作業は、監督員の立会いのもとに行わなければならない。

(部品交換)

第8条 本工事で予定外の部品交換が発生した場合、軽微なものについては本工事に含むものとする。

(安全対策)

第9条 現場代理人及び主任技術者は、あらかじめ事故防止上必要な事項について打ち合せを行い、工事に起因する事故の防止に努めなければならない。特に異常時における対策については、事前の手配を十分に講じておかなければならない。

- 2 高所作業等、作業中危険の恐れのある作業については、照明、足場等の改善、危険箇所の表示、その他必要な処置を講じ、災害発生要因の除去に努めなければならない。
- 3 主任技術者は、工事作業員に対し、作業前に次の各号に定めるところにより指示を行い、知得させるものとする。
 - ① 作業員の健康状態、服装（安全帽の着用）等に対する注意、並びに作業内容及び作業方法の明確な指示をすること。
 - ② 工具及び保護具の使用前の点検及び使用上の指示をすること。

以 上

(別紙)
参考機種表(1)

空調機の形式

設置場所		台数	能力 (kW)	新設型式(参考)
千葉駅	券売機室 (中央口)	1	6.3	天井カセット形 2.5馬力 パッケージエアコン (3相200V)
穴川駅	通信機器室	1	4.5	天井吊形 2.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
みつわ台駅	通信機器室	1	4.5	天井吊形 2.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
天台駅	駅務室	1	4.0	壁掛形 ルームエアコン (単相200V)

※1. 機種選定については新設形式(参考)と同等品。決定については監督員の承認を受けること。
(本体メーカー・ダクト・手元開閉器・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。)

※2. 保温の仕様については既設と同等とする。

※3. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。

(別紙)
参考機種表(2)

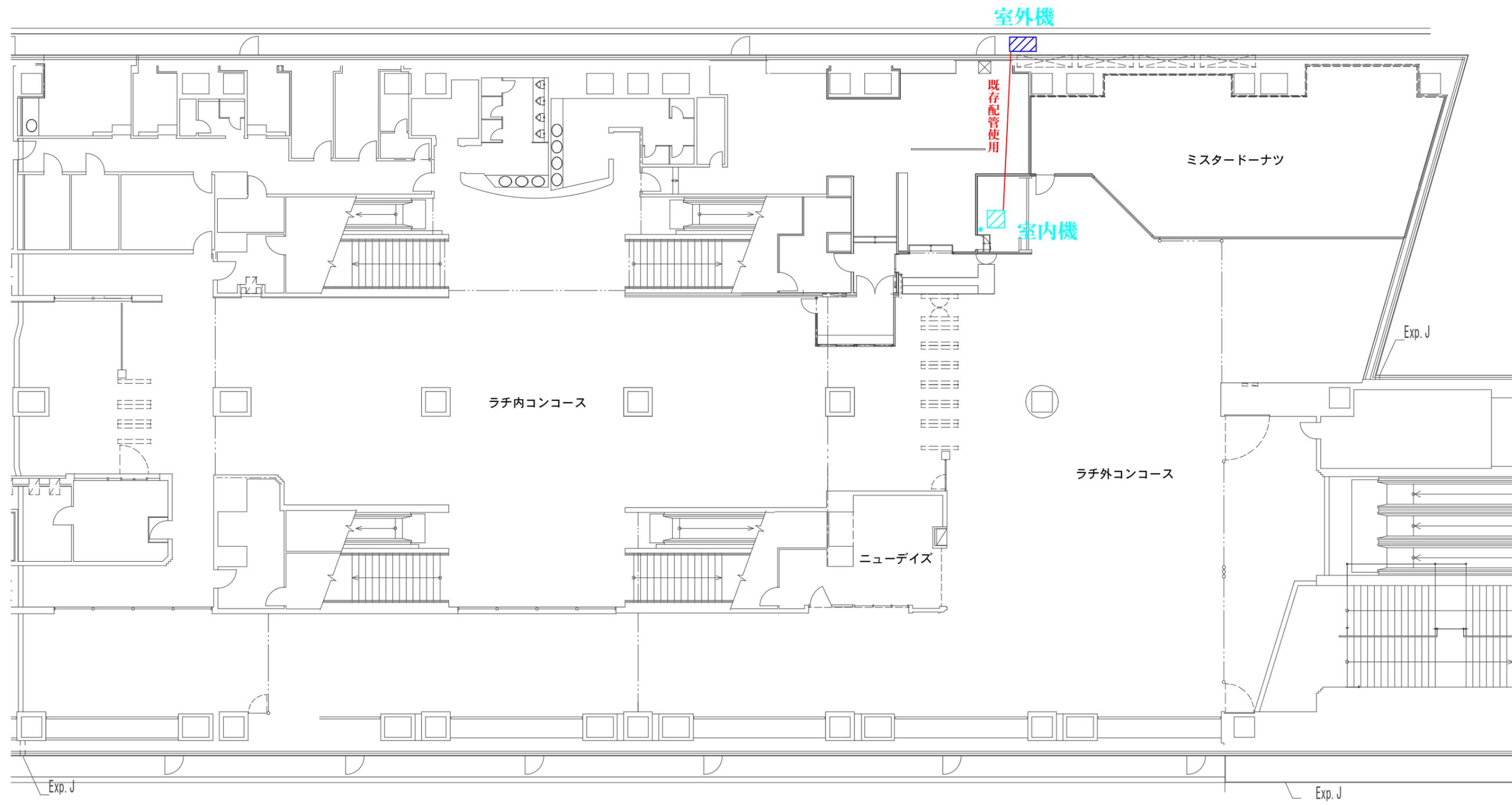
換気設備の形式

設置場所		台数	種類	新設型式(参考)
千葉みなと駅	電気室	1	有圧換気扇	EFW-45ETA (3相200V)
	駅務室 仮泊室	2	ダクト用 ロスナイ	VL-120Z3 (100V)
葭川公園駅	旅客男子トイレ	1	ストレート シロッコファン	BFS-65SG (100V)
	旅客女子トイレ	1	ストレート シロッコファン	BFS-40SG (100V)
	身障者トイレ	1	ストレート シロッコファン	BFS-50SG (100V)

※1. 機種選定については新設形式(参考)と同等品。決定については監督員の承認を受けること。
(本体メーカー・ダクト・手元開閉器・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。)

※2. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。

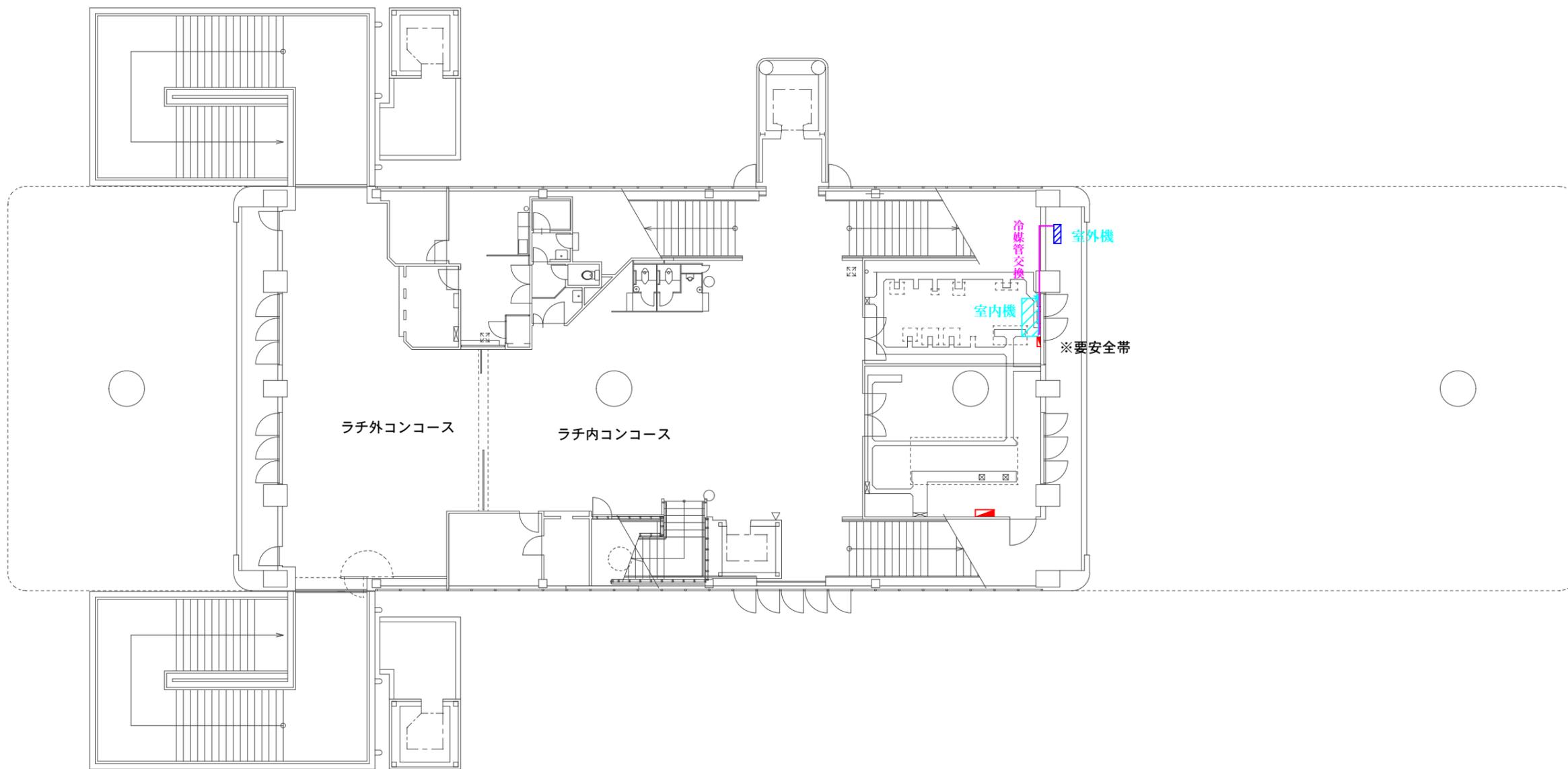
- 室内機
- ★ 操作部
- 室外機



改版履歴	
1	
2	
3	
4	
備考	

用途 千葉都市モノレール		用紙 A3	平面図	尺度 1:200
名称 千葉駅		コンコース階(JR側)_エアコン配置図		
製図	設計	照査	承認	年月日 2016 6/1
図番 3 - 1-2				

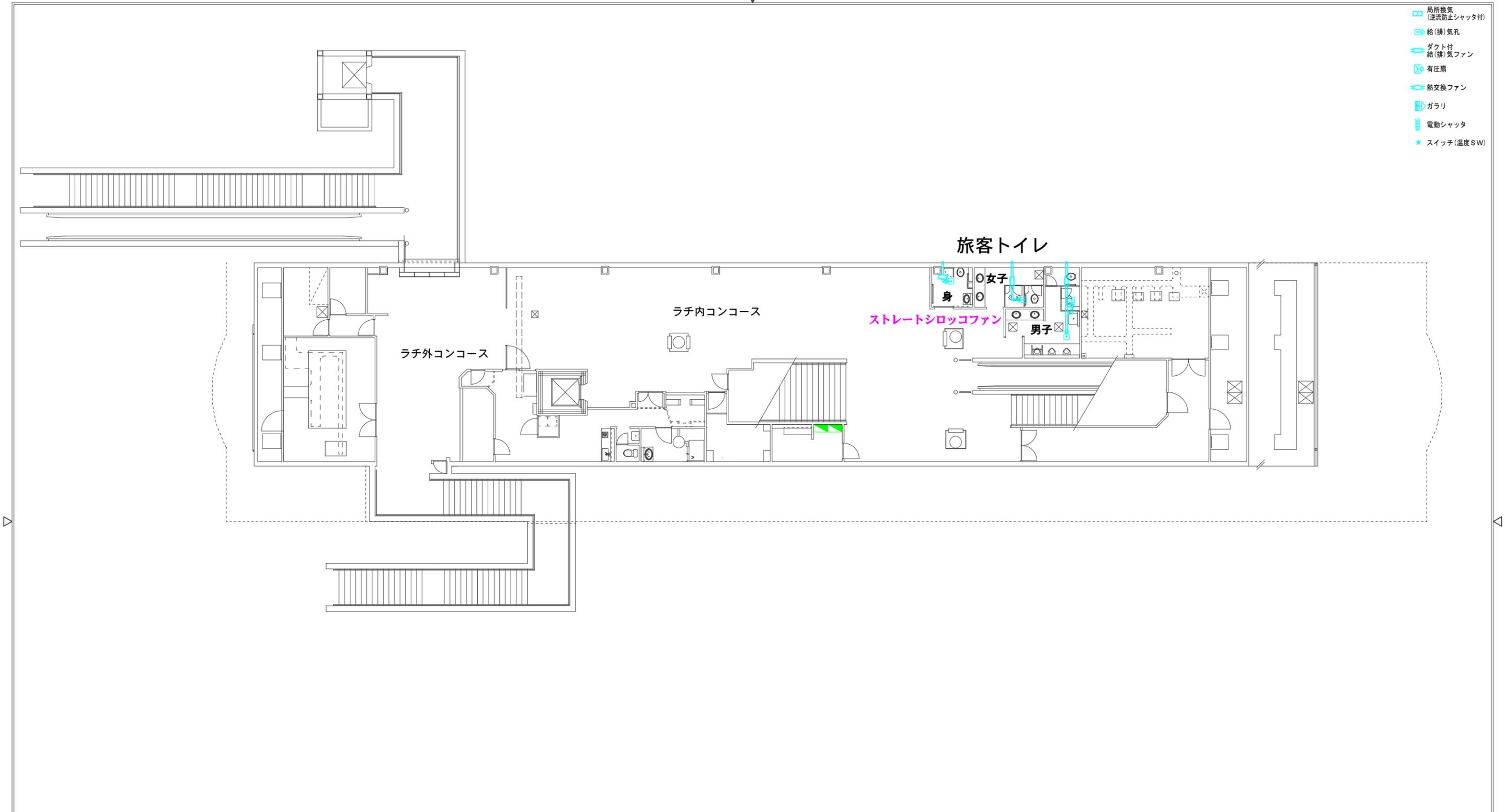
- 室内機
- ★ 操作部
- 室外機



1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
備考	

用途	千葉都市モノレール			
製図	設計	照査	承認	年月日
				2018 6 / 1
用紙	A3	平面図	尺度 1:200	
名称	みつわ台駅			
	コンコース階_エアコン配置図			
図番	13 - 1			

-  局所換気
(逆流防止シャッター付)
-  給(排)気孔
-  ダクト付
給(排)気ファン
-  有圧扇
-  熱交換ファン
-  ガラリ
-  電動シャッター
-  ★ スイッチ(温度SW)



1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
備考	

用途	 千葉都市モノレール			
製図	設計	照査	承認	年月日
				2018 6 / 1
用紙	A3	平面図	縮尺	1:200
名称	霞川公園駅			
	コンコース階_換気扇配置図			
図番	5 - 1			