

市 2 5 - 4 4
空調設備 空調機・換気設備更新
工 事 仕 様 書

(適用範囲)

第 1 条 本工事は、下記の設備を更新する工事（以下「工事」という）である。
施工については、この仕様書の定めるところによる。

・千葉みなと駅	駅務員仮泊室空調機	1 台
・栄町駅	清掃員詰所空調機	1 台
・天台駅	通信機器室空調機	1 台
・スポーツセンター駅	券売機室空調機	1 台
・動物公園駅	信通機器室空調機	2 台
・千葉駅	運転士待機室全熱交換器	1 台

2 本工事にあたっては、関係法令を遵守し施工すること。

(工事の時期)

第 2 条 工事の時期は監督員の指示により施工すること。

(現場代理人及び主任技術者)

第 3 条 この工事を施工するときは、工事の区域内に現場代理人及び主任技術者を置き、
工事現場の取締り及び工事に関する一切の事項の処理、並びに工事施工上の技術管理を
行わせるものとする。

(工事の内容)

第 4 条 工事の内容は、次の通りとする。（機種については別紙参照）

作業内容（空調設備）

1. 既設空調機（配管類を含む）の撤去（冷媒回収・廃材処分を含む）
2. 空調機取付工事、電気工事、配管工事、保温工事
3. その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等

その他設置、取回し等については、監督員と打合せの上決定する。

①動物公園駅信通機器室空調機については、冷媒管は既設再利用とする。

作業内容（換気設備）

1. 既設換気設備の撤去（廃材処分を含む）
2. 天井開口及び復旧工事
3. 換気設備取付工事、電気工事
4. その他、試運転調整、ダクト工事、内装補修工事（必要な箇所）等

（提出書類）

第5条 着工及び竣工書類については、以下のものを提出すること。

1. 着工書類
工事着手届
現場代理人及び主任技術者選任届（兼任可）
工事工程表
作業申込書
2. 竣工書類
工事完了届
工事目的物引渡申出書
竣工図書（データ・紙ファイル 各1部）
取扱説明書
保証書
廃材処分マニフェスト

電子記録媒体（DVD-R又はCD-R）、施工計画書、工事写真台帳、その他監督員が指示するもの（PDFファイル、データ作成したものはデータファイル）はウイルス対策、セキュリティ対策を講じた上、ディスクファイルに収納し、成果品として提出するものとする。

（作業の着手及び終了）

第6条 現場代理人は、作業にあたり、その前日までに監督員あてに通知するものとする。

- 2 現場代理人は、作業を着手する前に、その旨を関係各所へ連絡するものとする。
- 3 現場代理人は、作業が終了したとき、その状態を確認し、報告するものとする。

(監督員の立会い)

第7条 監督員が立会いを指示した作業は、監督員の立会いのもとに行わなければならない。

(部品交換)

第8条 本工事で予定外の部品交換が発生した場合、軽微なものについては本工事に含むものとする。

(安全対策)

第9条 現場代理人及び主任技術者は、あらかじめ事故防止上必要な事項について打合せを行い、工事に起因する事故の防止に努めなければならない。

特に異常時における対策については、事前の手配を十分に講じておかななければならない。

2 高所作業等、作業中危険の恐れのある作業については、照明、足場等の改善、危険箇所の表示、その他必要な処置を講じ、災害発生要因の除去に努めなければならない。

3 主任技術者は、工事作業員に対し、作業前に次の各号に定めるところにより指示を行い、知得させるものとする。

① 作業員の健康状態、服装（安全帽の着用）等に対する注意、並びに作業内容及び作業方法の明確な指示をすること。

② 工具及び保護具の使用前の点検、並びに使用上の指示をすること。

(後片付け)

第10条 作業の後片付けは、当該作業終了後、速やか且つ入念に行うものとする。

以 上

(別紙)
参考機種表(1)

空調機の形式

設置場所		台数	能力 (kW)	新設型式(参考)
千葉みなと駅	駅務員仮泊室	1	4.0	壁掛形 ルームエアコン (単相200V)
栄町駅	清掃員詰所	1	4.0	壁掛形 ルームエアコン (単相200V)
天台駅	通信機器室	1	4.5	天井吊形 2.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
スポーツ センター駅	券売機室	1	3.6	天井吊形 1.5馬力 パッケージエアコン (単相200V)
動物公園駅	信通機器室	2	25.0	床置型 10.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)

※1. 機種選定については新設形式(参考)と同等品。決定については監督員の承認を受けること。
(本体メーカー・ダクト・手元開閉器・漏電遮断機・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。)

※2. 保温の仕様については既設と同等とする。

※3. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。

(別紙)
参考機種表(2)

換気設備の形式

設置場所		台数	種類	新設型式（参考）
千葉駅	運転士待機室	1	全熱交換器	FY-250ZD10 (100V)

- ※ 1. 機種選定については新設形式（参考）と同等品。決定については監督員の承認を受けること。
（本体メーカー・ダクト・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。）
- ※ 2. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。

工事件名 空調設備 空調機・換気設備更新

数量内訳書

空調設備 空調機・換気設備更新

(名称) 集 計 表					
No	作 業 名 称	単 位	数 量	金 額 (円)	摘 要
①	動物公園駅信通機器室空調機更新	式	1		
②	スポーツセンター駅券売機室空調機更新	式	1		
③	天台駅通信機器室空調機更新	式	1		
④	千葉みなと駅駅務員仮泊室空調機更新	式	1		
⑤	栄町駅清掃員詰所空調機更新	式	1		
⑥	千葉駅運転士待機室換気設備更新	式	1		
	直接工事費計	式	1		

空調設備 空調機・換気設備更新

(名称) 集 計 表					
No	作 業 名 称	単 位	数 量	金 額 (円)	摘 要
	共通仮設費	式	1		
	純工事費	式	1		
	現場管理費	式	1		
	工事原価	式	1		
	一般管理費	式	1		
	工事価格	式	1		

(作業項目)

名 称	形 状・寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
①動物公園駅信通機器室空調機						
(材料費)						
床置形パッケージエアコン	3相200V 10馬力	台	2			
漏電遮断器	50A	個	2			
リニューアルキット		個	2			
木台		台	2			
冷媒配管部材	既設冷媒管使用	組	2			
ドレン配管部材		組	2			
小計						
(労務費)						
撤去工事費		式				
据付工事費		式				
冷媒配管工事費		式				
ドレン配管工事費		式				
電源工事費		式				
冷媒回収破壊・産廃処分費		式				
交通運搬費		式				
小計						
合計						

千葉都市モノレール株式会社

(作業項目)

名 称	形 状・寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
②スポーツセンター駅券売機室空調機						
(材料費)						
天吊形パッケージエアコン	単相 2 0 0 V 1.5馬力	台	1			
漏電遮断器	20A	個	1			
支持金物類		式	1			
冷媒配管部材	6.4Φ×12.7Φ 20m	式	1			
ドレン配管部材		式	1			
小計						
(労務費)						
撤去工事費		式				
据付工事費		式				
冷媒配管工事費		式				
ドレン配管工事費		式				
電源工事費		式				
冷媒回収破壊・産廃処分費		式				
交通運搬費		式				
小計						
合計						

千葉都市モノレール株式会社

(作業項目)

名 称	形 状・寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
③天台駅通信機器室空調機						
(材料費)						
天吊形パッケージエアコン	3 相 2 0 0 V 2馬力	台	1			
漏電遮断器	15A	個	1			
支持金物類		式	1			
冷媒配管部材	6.4Φ×12.7Φ 10m	式	1			
ドレン配管部材		式	1			
小計						
(労務費)						
撤去工事費		式				
据付工事費		式				
冷媒配管工事費		式				
ドレン配管工事費		式				
電源工事費	単相→3相 3 線	式				
冷媒回収破壊・産廃処分費		式				
交通運搬費		式				
小計						
合計						

千葉都市モノレール株式会社

(作業項目)

名 称	形 状・寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
④千葉みなと駅駅務員仮泊室空調機						
(材料費)						
壁掛形ルームエアコン	単相 2 0 0 Vコンセント 4.0kw	台	1			
支持金物類		式	1			
冷媒配管部材	6.4Φ×9.5Φ 5m	式	1			
ドレン配管部材		式	1			
小計						
(労務費)						
撤去工事費		式				
据付工事費		式				
冷媒配管工事費		式				
ドレン配管工事費		式				
電源工事費		式				
冷媒回収破壊・産廃処分費		式				
交通運搬費		式				
小計						
合計						

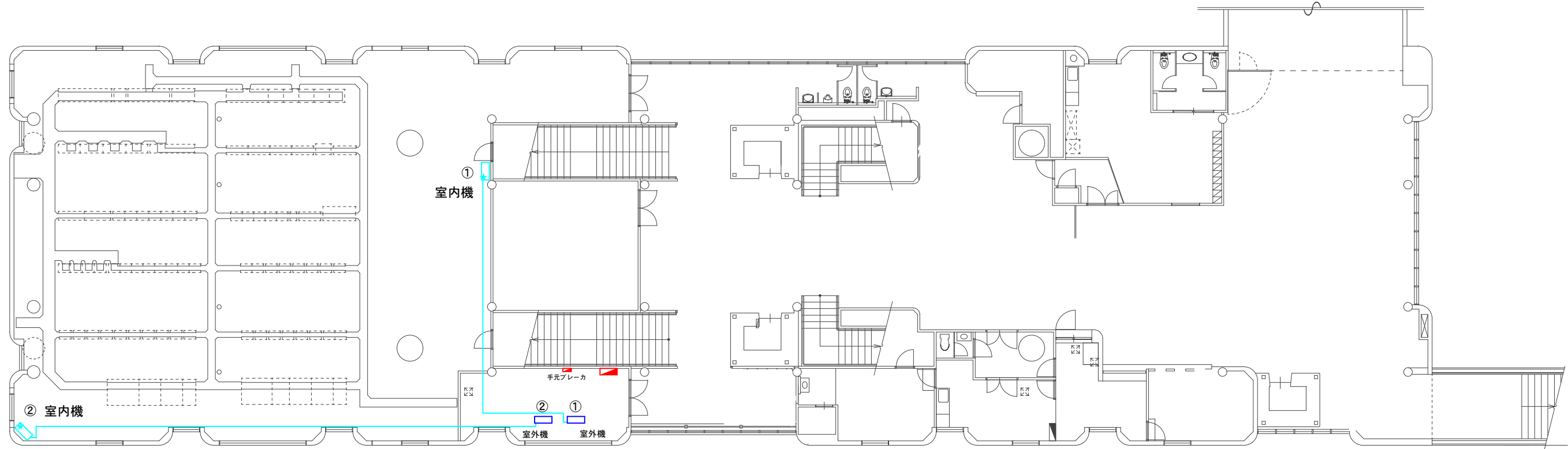
(作業項目)

名 称	形 状・寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
⑤栄町駅清掃員詰所空調機						
(材料費)						
壁掛形ルームエアコン	単相200Vコンセント 4.0kw	台	1			
支持金物類		式	1			
冷媒配管部材	6.4φ×9.5φ 5m	式	1			
ドレン配管部材		式	1			
小計						
(労務費)						
撤去工事費		式				
据付工事費		式				
冷媒配管工事費		式				
ドレン配管工事費		式				
電源工事費		式				
冷媒回収破壊・産廃処分費		式				
交通運搬費		式				
小計						
合計						

(作業項目)

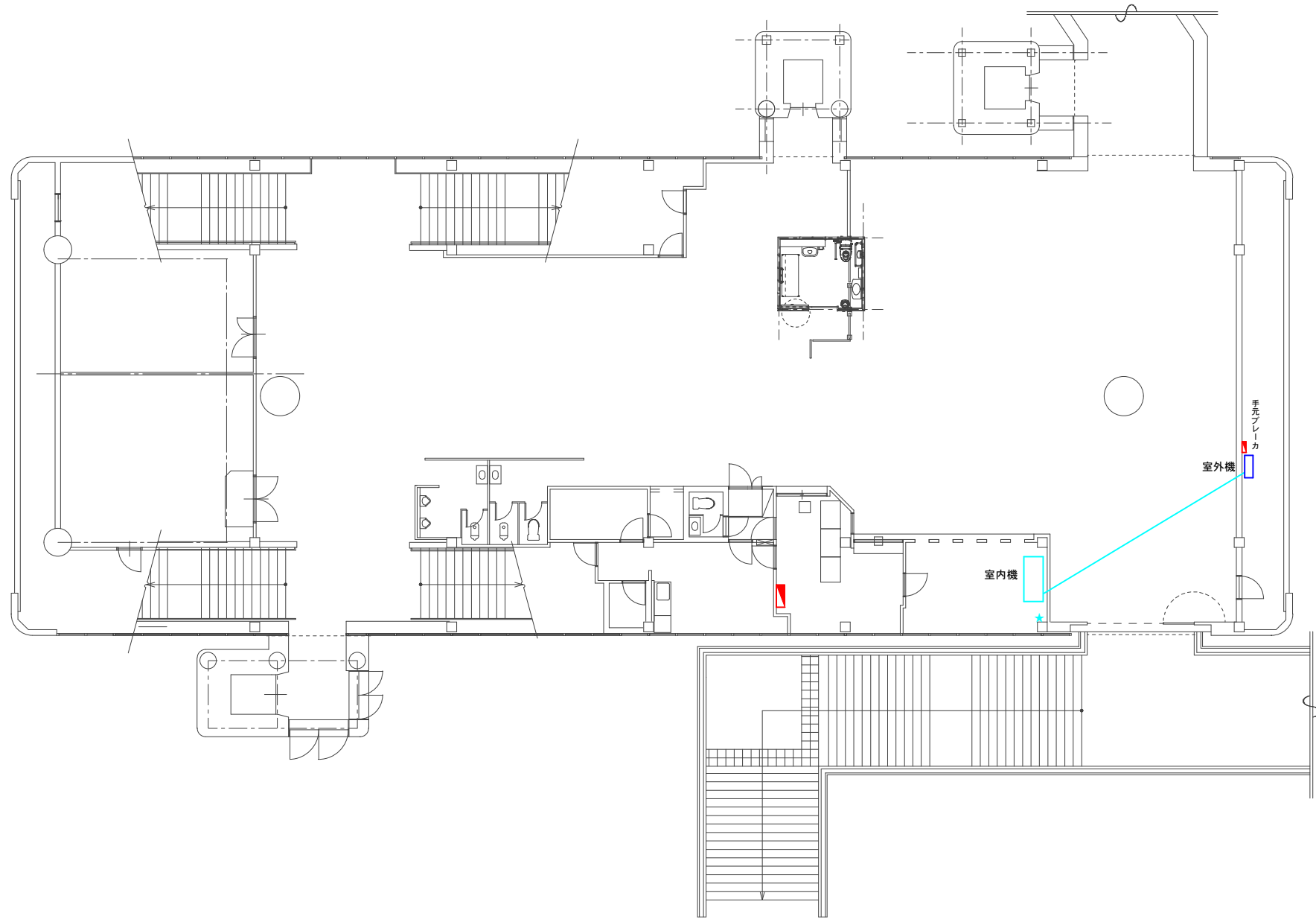
名 称	形 状・寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
⑥千葉駅運転士待機室換気設備						
(材料費)						
全熱交換器	天井埋込形 FY-250ZD10(参考)	台	1			
換気用速調スイッチ	カバー付 FY-SW903C(参考)	個	1			
天井復旧材		式	1			
小計						
(労務費)						
撤去工事費		式				
据付工事費		式				
電源工事費		式				
ダクト工事費		式				
天井開口・復旧工事費		式				
産廃処分費		式				
交通運搬費		式				
小計						
合計						

- 室内機
- 操作部
- 室外機



用途		用紙		平面図		尺度	
千葉都市モノレール		名称		動物公園駅			
		コンコース階_エアコン配置図					
製図		設計		照査		承認	
						年月日	
						図番	
						—	

- 室内機
- ★ 操作部
- 室外機

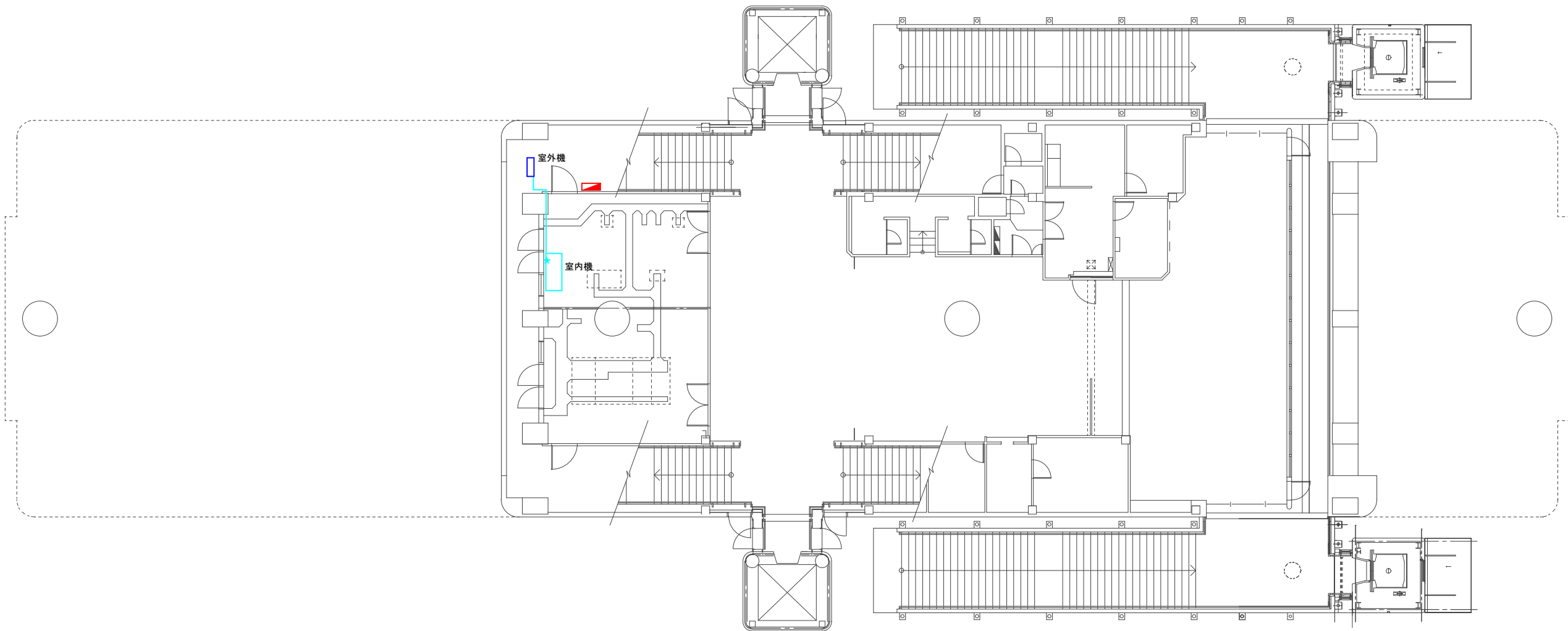


千葉都市モノレール

製図 設計 照査 承認 年月日 6/1

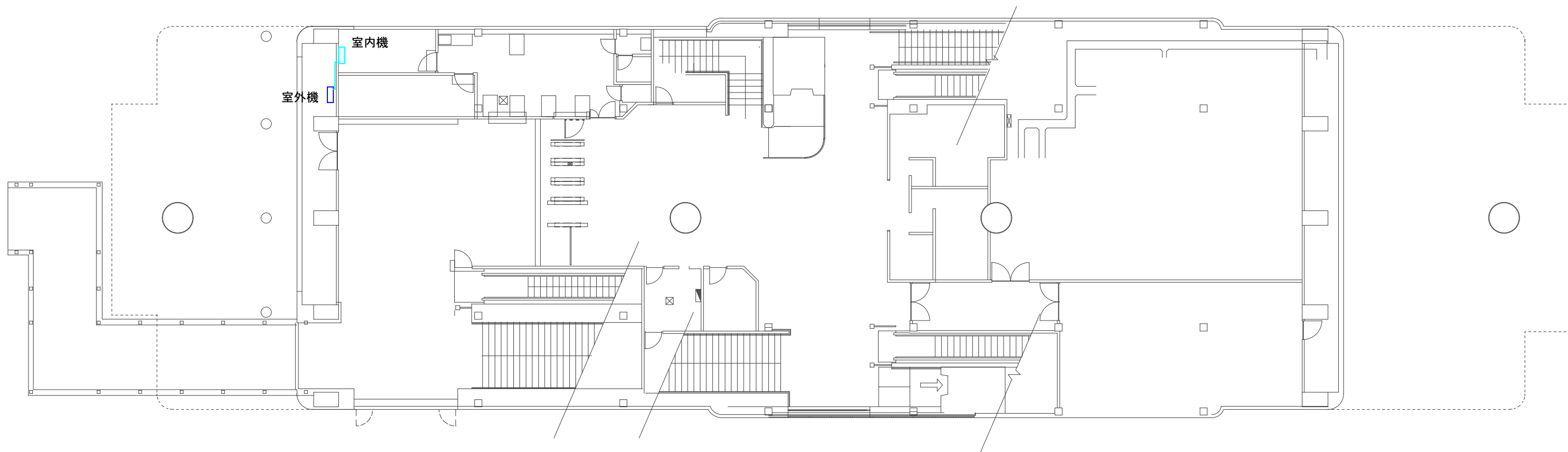
用紙	平面図	尺度
名称	スポーツセンター駅 コンコース階_エアコン配置図	
図番	—	

- 室内機
- 操作部
- 室外機



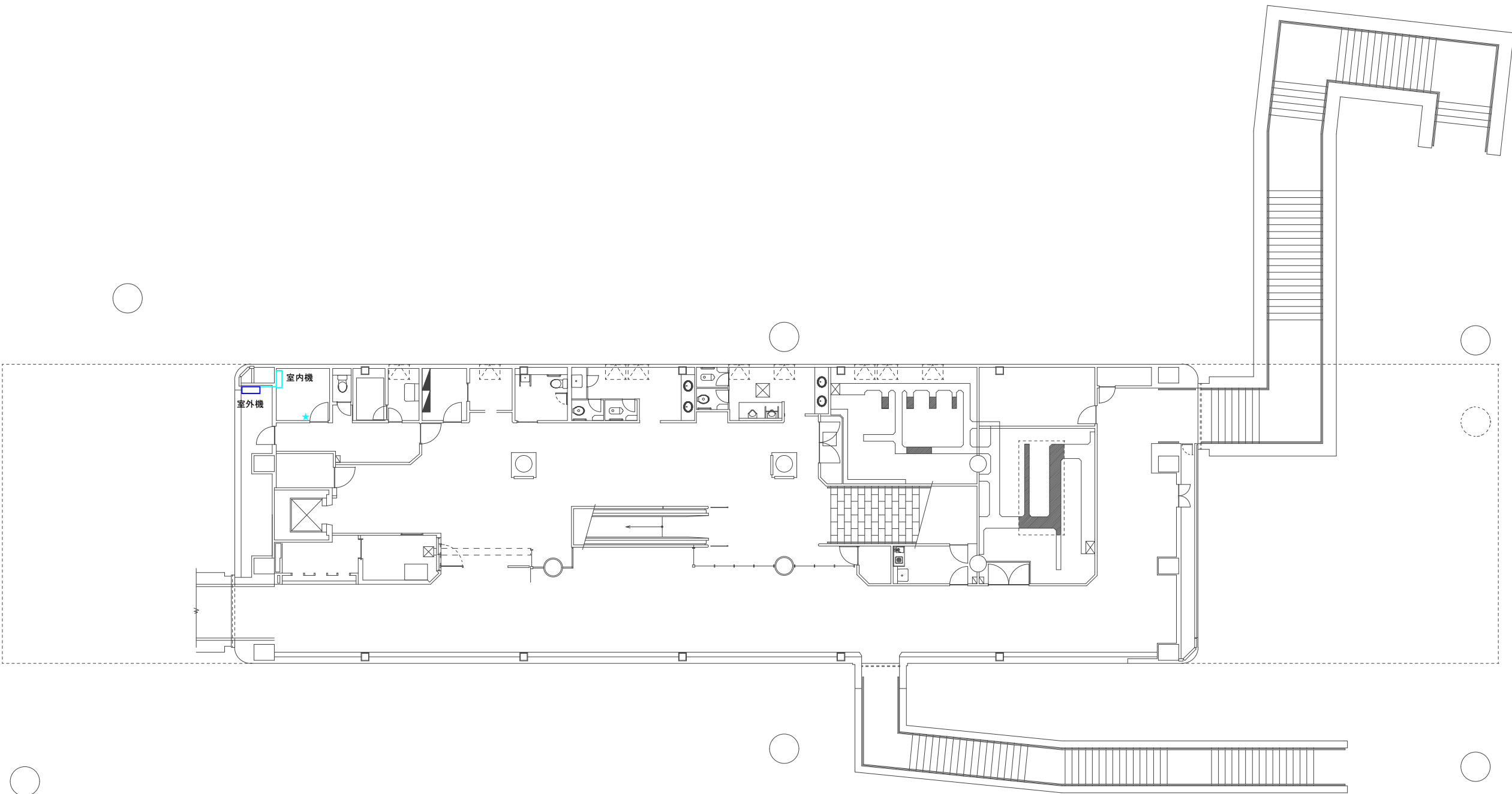
用途					用紙	平面図	尺度
千葉都市モノレール					名称		
					コンコース階_エアコン配置図		
製図	設計	照査	承認	年月日	図番		
				/	—		

- 室内機
- 操作部
- 室外機

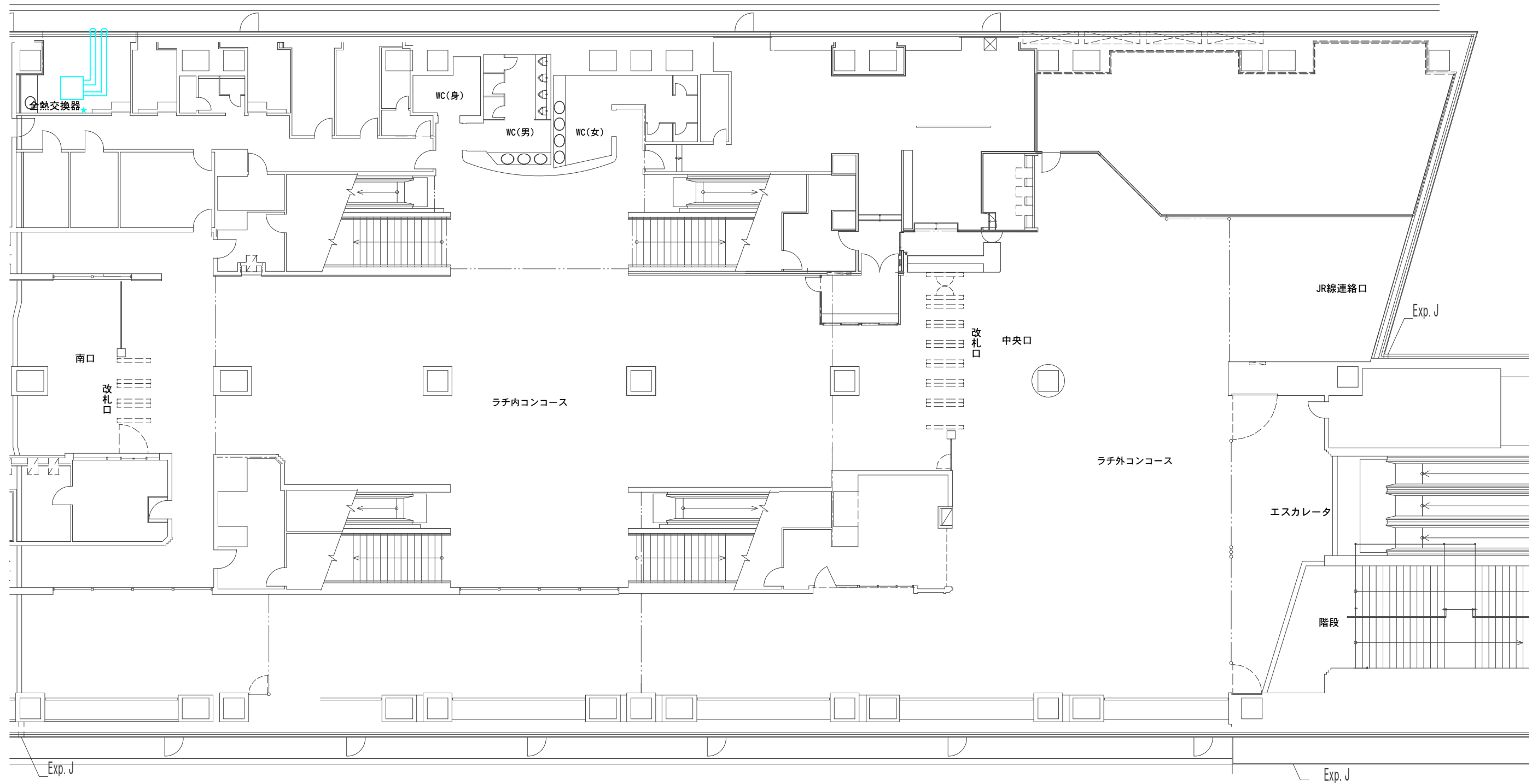


用途					用紙	A3	平面図	尺度	1:200
千葉都市モノレール					名称				千葉みなと駅
					コンコース階_エアコン配置図				
製図					図番				1 - 1
設計					承認				
照査					年月日				2018 6 / 1

- 室内機
- 操作部
- 室外機



用途					用紙	平面図	縮尺
千葉都市モノレール					名称		
					栄町駅		
					コンコース階_エアコン配置図		
					図番		
					—		
製図	設計	照査	承認	年月日			



用途 千葉都市モノレール					用紙	平面図	尺度
					名称 千葉駅		
					コンコース階(JR側)_エアコン配置図		
製図	設計	照査	承認	年月日	図番		
				6/1	—		