

市 2 3 - 4 7

空調設備 空調機・換気設備更新

工 事 仕 様 書

(適用範囲)

第1条 本工事は下記の設備を更新する工事（以下「工事」という）である。
施工については、この仕様書の定めるところによる。

・千葉みなと駅	信通機器室	空調機	2台
・千葉みなと駅	駅務室	空調機	1台
・桜木駅	通信機器室	空調機	1台
・小倉台駅	通信機器室	空調機	1台
・千城台北駅	通信機器室	空調機	1台
・栄町駅	旅客トイレ（男・女・身障者）	換気扇	3台
・動物公園駅	旅客トイレ（男・女）	換気扇	2台
・都賀駅	券売機室	換気扇	1台

2 この仕様書に定めのない事項については、別に定めているものによる。

建築基準法

公共建築改修工事標準仕様書(機械設備)

その他関係法令

(工事の時期)

第2条 工事の時期は監督員の指示により施工すること。

(現場代理人及び主任技術者)

第3条 この工事を施行するときは、工事の区域内に現場代理人及び主任技術者を置き、工事現場の取締り及び工事に関する一切の事項の処理、並びに工事施行上の技術管理を行わせるものとする。

2 現場代理人と主任技術者との兼務については、その兼務者が主任技術者の資格を有する者で、承諾を受けた場合に限るものとする。

3 現場代理人及び主任技術者は、経歴書を添え、工事着手前に届け出るものとする。

(工事の内容)

第4条 工事の内容は、次の通りとする。（機種については別紙参照）

作業内容（空調設備）

1. 既設空調機（配管類を含む）の撤去（冷媒回収、廃材処分を含む）
2. 空調機取付工事、電気工事、配管工事、保温工事
3. その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等

①千葉みなと駅通信機器室空調機、千葉みなと駅駅務室空調機については、冷媒管は既存再利用とする。

②その他、冷媒管の取回し等については、監督員と打合せの上決定する。

作業内容（換気設備）

1. 既設換気設備の撤去（廃材処分を含む）
2. 換気設備取付工事、電気工事、ダクト工事
3. その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等

（提出書類）

第5条 着工及び竣工書類については以下のものを提出すること。

1. 着工書類

施工計画書
工事着手届
現場代理人選任届
主任技術者選任届
工事工程表
作業申込書

2. 竣工書類

工事完了届
工事目的物引渡申出書
竣工図書（工事写真・竣工図等）2部
取扱説明書
保証書
廃材処分マニフェスト（2部・写し可）

3. その他工事監督員が指示するもの

（成果品提出）

第6条 電子記録媒体（DVD-R又はCD-R）、施工計画書、工事写真台帳、その他監督員が指示するもの（PDFファイル、データ作成したものはデータファイル）はウイルス対策、セキュリティ対策を講じた上、ディスクファイルに収納し、正・副2式を成果品として提出するものとする。

（作業の着手及び終了）

第7条 現場代理人は、作業にあたり、その前日までに監督員あてに通知するものとする。

2 現場代理人は、作業を着手する前に、その旨を関係箇所へ連絡するものとする。

3 現場代理人は、作業が終了したとき、その状態を確認し、報告するものとする。

(監督員の立会い)

第8条 監督員が立会いを指示した作業は、監督員の立会いのもとに行わなければならない。

(部品交換)

第9条 本工事で予定外の部品交換が発生した場合、軽微なものについては本工事に含むものとする。

(安全対策)

第10条 現場代理人及び主任技術者は、あらかじめ事故防止上必要な事項について打ち合せを行い、工事に起因する事故の防止に努めなければならない。特に異常時における対策については、事前の手配を十分に講じておかなければならない。

2 高所作業等、作業中危険の恐れのある作業については、照明、足場等の改善、危険箇所の表示、その他必要な処置を講じ、災害発生要因の除去に努めなければならない。

3 主任技術者は、工事作業員に対し、作業前に次の各号に定めるところにより指示を行い、知得させるものとする。

① 作業員の健康状態、服装（安全帽の着用）等に対する注意、並びに作業内容及び作業方法の明確な指示をすること。

② 工具及び保護具の使用前の点検及び使用上の指示をすること。

以 上

(別紙)
参考機種表(1)

空調機の形式

設置場所		台数	能力 (kW)	新設型式(参考)
千葉みなと駅	通信機器室	2	12.5	天井吊形 5.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
千葉みなと駅	駅務室	1	10.0	天井吊形 4.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
桜木駅	通信機器室	1	4.5	天井吊形 2.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
小倉台駅	通信機器室	1	4.5	天井吊形 2.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)
千城台北駅	通信機器室	1	4.5	天井吊形 2.0馬力 パッケージエアコン (3相200V)

※1. 機種選定については新設形式(参考)と同等品。決定については監督員の承認を受けること。
(本体メーカー・ダクト・手元開閉器・漏電遮断機・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。)

※2. 保温の仕様については既設と同等とする。

※3. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。

(別紙)
参考機種表(2)

換気設備の形式

設置場所		台数	種類	新設型式(参考)
栄町駅	旅客男子トイレ	1	天井埋込 ダクトファン	VD-23ZXP13 (100V)
	旅客女子トイレ	1	天井埋込 ダクトファン	VD-23ZXP13 (100V)
	身障者トイレ	1	天井埋込 ダクトファン	VD-18ZC13 (100V)
動物公園駅	旅客男子トイレ	1	天井埋込 ダクトファン	VD-13Z13 (100V)
	旅客女子トイレ	1	天井埋込 ダクトファン	VD-13Z13 (100V)
都賀駅	券売機室	1	天井埋込 ダクトファン	VD-20Z13 (100V)

※1. 機種選定については新設形式(参考)と同等品。決定については監督員の承認を受けること。
(本体メーカー・ダクト・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。)

※2. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。

工 事 件 名

空調設備 空調機・換気設備更新

数量内訳書

空調設備 空調機・換気設備更新

(名称) 集計表

(1)

No	作業名称	単位	数量	金額 (円)	摘要
	共通仮設費	式	1		
	純工事費	式	1		
	現場管理費	式	1		
	工事価格	式	1		
	一般管理費	式	1		
	工事価格	式	1		

No	作 業 名 称	単 位	数 量	金 額 (円)	摘 要
	①千葉みなと駅通信機器室空調機更新	式	1		
	②千葉みなと駅駅務室空調機更新	式	1		
	③桜木駅通信機器室空調機更新	式	1		
	④小倉台駅通信機器室空調機更新	式	1		
	⑤千城台北駅通信機器室空調機更新	式	1		
	⑥栄町駅旅客トイレ換気設備更新	式	1		
	⑦動物公園駅旅客トイレ換気設備更新	式	1		
	⑧都賀駅券売機室換気設備更新	式	1		
	直接工事費	式	1		

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
①	千葉みなと駅信通機器室空調機更新						
	(材料費)						
	天井吊形エアコン	3相200V PAC5馬力	台	2			
	冷媒配管部材	既存冷媒管使用	組	2			
	支持金物類		組	2			
	ドレン配管部材		組	2			
	漏電遮断機	30A	台	2			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費	試運転調整含	式	1			
	冷媒配管工事費		式	1			
	ドレン配管工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	小 計						

(作業項目)

(5)

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
②	千葉みなと駅駅務室空調機更新						
	(材料費)						
	天吊形エアコン	3相200V PAC4馬力	台	1			
	ドレンアップキット		台	1			
	冷媒配管部材	既存冷媒管使用	組	1			
	支持金物類		組	1			
	ドレン配管部材		組	1			
	漏電遮断機	30A	台	1			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費	試運転調整含	式	1			
	冷媒配管工事費		式	1			
	ドレン配管工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	小 計						

(作業項目)

(6)

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
	(その他)						
	冷媒回収破壊・産廃処分費		式	1			
	交通運搬費		式	1			
	小 計						
	合 計						

(作業項目)

(7)

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
③	桜木駅通信機器室空調機更新						
	(材料費)						
	天吊形エアコン	3相200V PAC2馬力	台	1			
	冷媒配管部材	9.5φ×15.9φ	m	10			
	支持金物類		組	1			
	ドレン配管部材		組	1			
	漏電遮断機	15A	台	1			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費	試運転調整含	式	1			
	冷媒配管工事費		式	1			
	ドレン配管工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	小 計						

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
	(その他)						
	冷媒回収破壊・産廃処分費		式	1			
	交通運搬費		式	1			
	小 計						
	合 計						

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
④	小倉台駅通信機器室空調機更新						
	(材料費)						
	天吊形エアコン	3相200V PAC2馬力	台	1			
	冷媒配管部材	9.5φ×15.9φ	m	10			
	支持金物類		組	1			
	ドレン配管部材		組	1			
	漏電遮断機	15A	台	1			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費	試運転調整含	式	1			
	冷媒配管工事費		式	1			
	ドレン配管工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	小 計						

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
	(その他)						
	冷媒回収破壊・産廃処分費		式	1			
	交通運搬費		式	1			
	小 計						
	合 計						

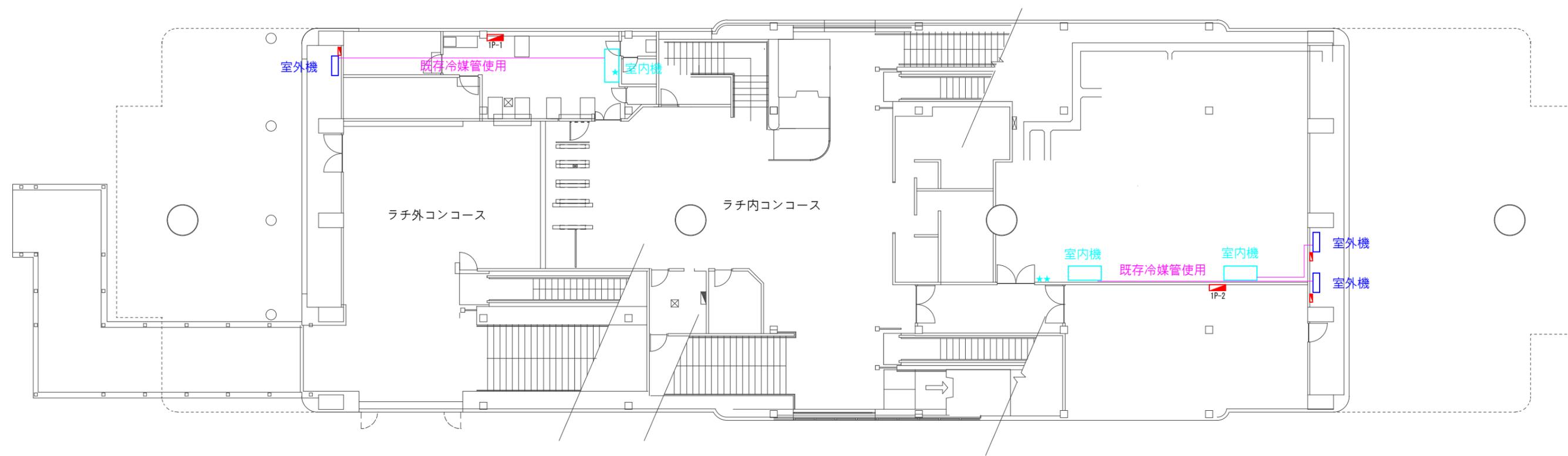
名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
⑤	千城台北駅通信機器室空調機更新						
	(材料費)						
	天吊形エアコン	3相200V PAC2馬力	台	1			
	冷媒配管部材	9.5φ×15.9φ	m	10			
	支持金物類		組	1			
	ドレン配管部材		組	1			
	漏電遮断機	15A	台	1			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費	試運転調整含	式	1			
	冷媒配管工事費		式	1			
	ドレン配管工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	小 計						

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
⑥	栄町駅旅客トイレ換気設備更新						
	(材料費)						
	天井埋込ダクトファン	VD-23ZXP13-C (参考)	台	2			
	天井埋込ダクトファン	VD-18ZC13 (参考)	台	1			
	ダクトファン支持部材		組	3			
	電源部材		組	3			
	ダクト部材		組	3			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	ダクト工事費		式	1			
	小 計						

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
⑦	動物公園駅旅客トイレ換気設備更新						
	(材料費)						
	天井埋込ダクトファン	VD-13Z13 (参考)	台	2			
	ダクト支持部材		組	2			
	電源部材		組	2			
	ダクト部材		組	2			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	ダクト工事費		式	1			
	小 計						
	(その他)						
	産廃処分費		式	1			
	交通運搬費		式	1			
	小 計						
	合 計						

名 称		形 状 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
⑧	都賀駅券売機室換気設備更新						
	(材料費)						
	天井埋込ダクトファン	VD-20Z13 (参考)	台	1			
	ダクト支持部材		組	1			
	電源部材		組	1			
	ダクト部材		組	1			
	小 計						
	(労務費)						
	撤去工事費		式	1			
	据付工事費		式	1			
	電源工事費		式	1			
	ダクト工事費		式	1			
	小 計						
	(その他)						
	産廃処分費		式	1			
	交通運搬費		式	1			
	小 計						
	合 計						

- 室内機
- ★ 操作部
- 室外機

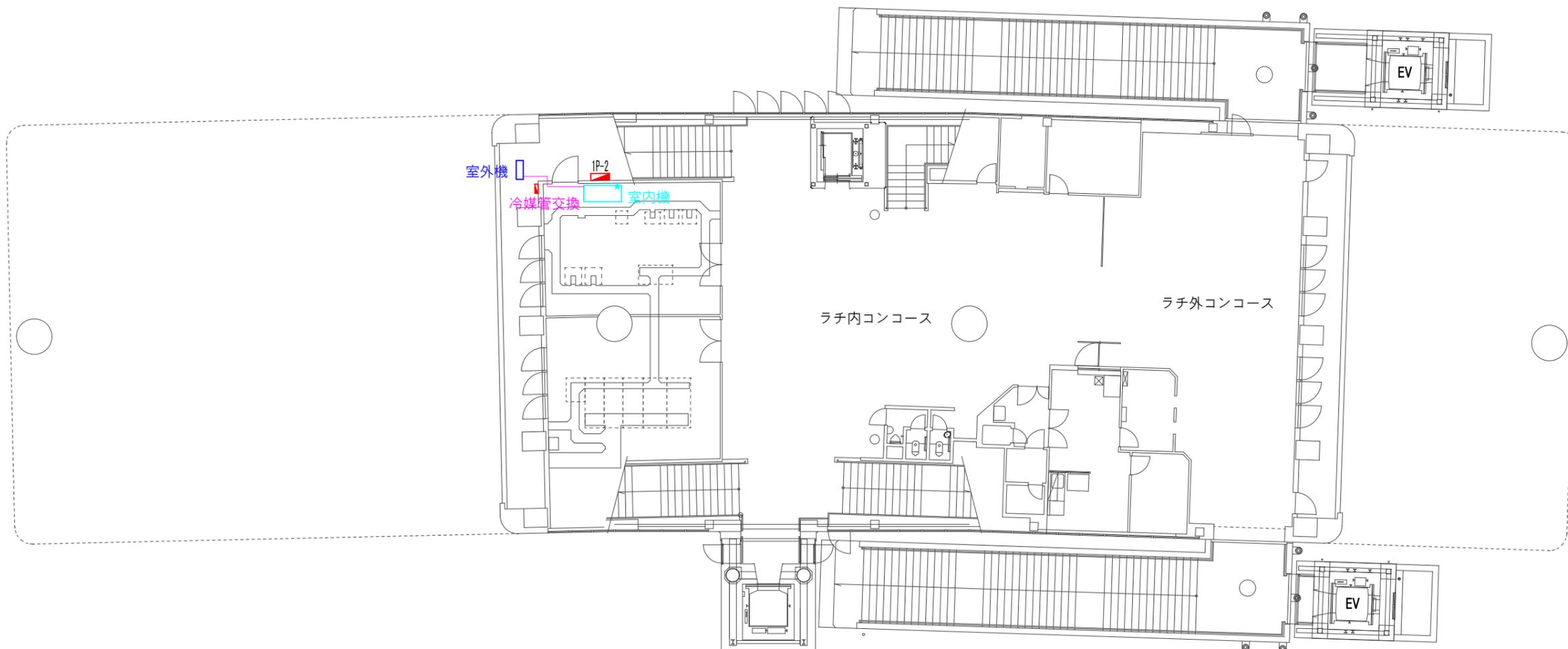


	改版履歴
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
備考	

設置場所	メーカー 製品名	冷媒	種別	タイプ	セット型番	内機型番 製造番号	外機型番 製造番号	操作部 使用電池	分電盤	電源 NFB	手元電源操作	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市庁舎番号

用途	千葉都市モノレール	用紙	A3	平面図	尺度	1:200
名称	千葉みなと駅 コンコース階_エアコン配置図					
製図	設計	照査	承認	年月日	図番	
				2018 6 / 1	1 - 1	

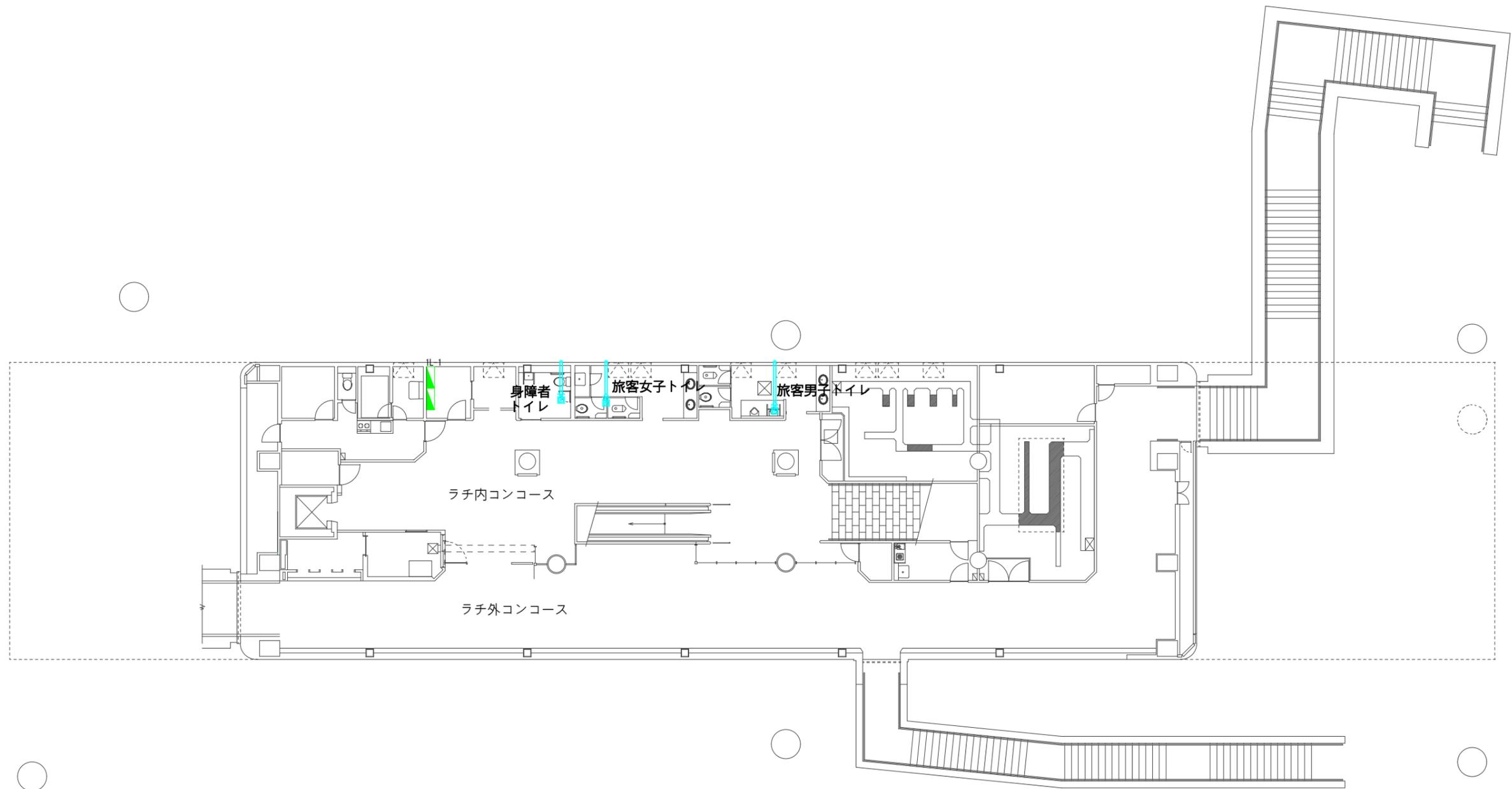
- 室内機
- ★ 操作部
- 室外機



設置場所	メーカー 製品名	冷媒	種別	タイプ	セット型番	内機型番 製造番号	外機型番 製造番号	操作部 使用電池	分電盤	電源 NFB	手元電源操作	設置年月日	製造年月	工事番号

千葉都市モノレール				用紙	A3	平面図	尺度
				名称	千城台北駅		
				用途	コンコース階_エアコン配置図		
製図	設計	照査	承認	年月日	2018 6 / 1		
				図番	17 - 1		

▶ 天井埋込
ダクトファン

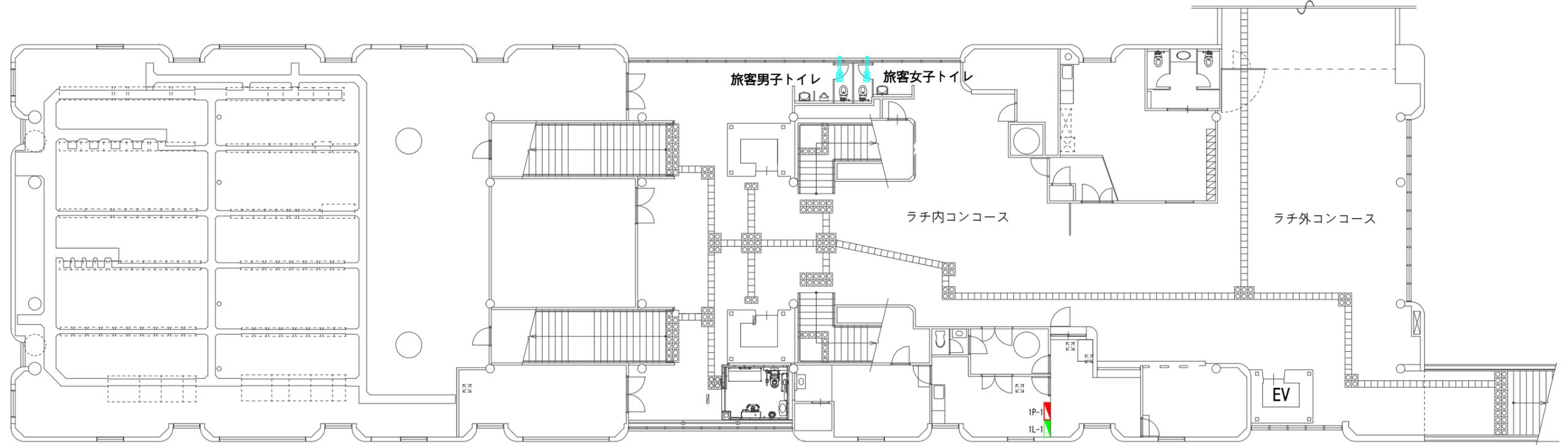


改版履歴	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
備考	

設置場所	メーカー 型番	種類 設置位置	SW	設定温度 設定幅	付帯設備 備考	分電盤	電源 NFB	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市資産番号

設置場所	メーカー 型番	種類 設置位置	SW	設定温度 設定幅	付帯設備 備考	分電盤	電源 NFB	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市資産番号

用途	千葉都市モノレール			用紙	A3	平面図	縮尺	1:200
製図	設計	照査	承認	年月日	2018.6.1			
				名称	栄町駅			
				名称	コンコース階_換気扇配置図			
				図番	4 - 1			



改版履歴	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
備考	

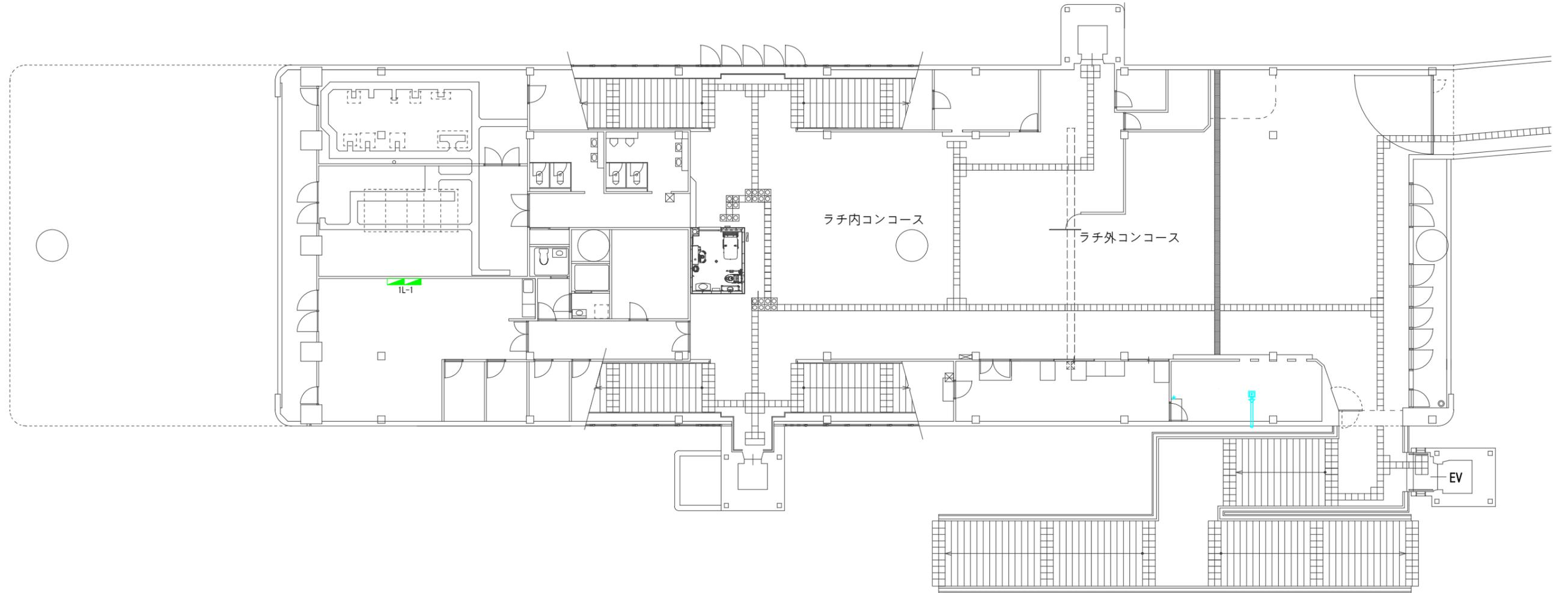
設置場所	メーカー 型番	種類 設置位置	SW	設定温度 設定幅	付帯設備 備考	分電盤	電源 NFB	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市資産番号

設置場所	メーカー 型番	種類 設置位置	SW	設定温度 設定幅	付帯設備 備考	分電盤	電源 NFB	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市資産番号

用途	千葉都市モノレール			用紙	A3	平面図	尺度	1:200
製図	設計	照査	承認	名称	動物公園駅			
				用途	コンコース階_換気扇配置図			
			年月日 2018.6.1	図番	12 - 1			

天井埋込
ダクトファン

★ スイッチ(温度SW)



改版履歴	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
備考	

設置場所	メーカー 型番	種類 設置位置	SW	設定温度 設定幅	付帯設備 備考	分電盤	電源 NFB	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市資産番号

設置場所	メーカー 型番	種類 設置位置	SW	設定温度 設定幅	付帯設備 備考	分電盤	電源 NFB	製造年月 設置年月日	工事番号 千葉市資産番号

用途	千葉都市モノレール			用紙	A3	平面図	尺度	1:200
製図	設計	照査	承認	名称	都賀駅			
				コンコース階_換気扇配置図				
			年月日 2018.6.1	図番	14 - 1			