

委25-01 建築設備保守点検委託 業務仕様書

(適用 範囲)

第 1 条 建築設備保守点検委託(以下「本業務」とする。)の施工については、本仕様書の定めるところによる。
なお建築設備とは、給水設備・冷暖房設備・換気設備のことを示す。

(対象設備及び内容)

第 2 条 本業務を要する対象設備及び内容はそれぞれ別表に示す。
1. 給水設備保守点検
「別表1」のとおりとする。
2. 冷暖房設備保守点検
「別表2」「別表3」「別表4」のとおりとする。
3. 換気設備保守点検
「別表5」「別表6」のとおりとする。

(業 務 工 程)

第 3 条 本業務の詳細工程については監督員と打合の上、施工すること。

(業 務 の 実 施)

第 4 条 本業務の実施にあたっては、旅客に対する傷害事故防止に留意し、防護対策等を充分に行うこと。
また業務実施にあたり、以下に示す通り連絡をすること。
1. 駅入退出
駅毎に改札外の券売機横インターホンにて駅員に連絡をすること。
2. 作業開始・終了時
監督員に当日の作業開始及び終了の連絡をすること。
通信機器室の鉄道専用電話にて作業開始及び終了の連絡を電力指令にすること。

(鍵 及 び 施 錠 管 理)

第 5 条 本業務の実施を目的に、貸出を行った鍵の取扱には注意すること。
(1) 鍵を解錠し、部屋に立ち入った際は、関係者以外が立ち入らないようにすぐに施錠すること。
(2) 退出時は、入室した者が全員退出したことを確認した後に施錠し、施錠確認を念入りに行うこと。
(3) 貸出された鍵の複製は行わないこと。

(電 源 の 扱 い)

第 6 条 本業務の電源扱いについて以下に定める。
(1) 分電盤ブレーカ操作は、監督員が実施すること。または、操作の都度モノレール社員の承諾を得ること。
(2) 作業用にAC100Vを使用する際は、コンセントに直接漏電ブレーカを取り付けること。

(安 全 対 策)

第 7 条 主任技術者は作業員に対し作業前に次の事項に定めるところにより、指示を行い知得させること。
(1) 作業員の健康状態に対する注意並びに作業内容及び作業方法について明確な指示をすること。
(2) 工具及び防護具の使用前の点検並びに使用上の指示をすること。

(事 故 発 生 時 の 処 置)

第 8 条 主任技術者は、作業に関して事故が発生したとき、又はその恐れがあるときは、直ちに関係箇所
に連絡してその指示を受けるとともに、適宜の処置をとらなければならない。

(監 督 員 の 立 会)

第 9 条 監督員が立会を指示した作業は、監督員の立会のもとに行わなければならない。

(後 か た づ け)

第 10 条 作業の後かたづけは、当該作業が終了した都度、速やかに且つ入念に行うものとする。

(提 出 書 類)

第 11 条 本業務に関して、以下の書類を提出すること。

1. 着手時

- (1) 点検業務計画書
- (2) 着手届
- (3) 主任技術者選任届
- (4) 主任技術者経歴書
- (7) 全体工期工程表

2. 工期中

- (1) 作業申込書
当社の指定する作業申込書によって、
作業実施の14日前までに監督員に提出・承認を得るものとする。

3. 完了時

- (1) 業務完了届
- (2) 業務報告書
- (3) 業務写真
施工前・施工中・施工後を撮影すること。
- (4) その他、監督員が指示するもの

以上

「別表1」

給水設備保守点検

場所	種類	台数	保守点検項目	点検・整備		貯水槽清掃	水質検査
				5月	11月	6月	6月
千葉みなと駅	自動給水装置	1台	①③	○	○	○	
市役所前駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千葉駅	自動給水装置	1台	①③④	○	○	○	○
栄町駅	自動給水装置	1台	①③	○	○	○	
葭川公園駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
県庁前駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千葉公園駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
作草部駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
天台駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
穴川駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
スポーツセンター駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
動物公園駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
みつわ台駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
都賀駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
桜木駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
小倉台駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千城台北駅	自動給水装置	1台		○	○	○	
千城台駅	自動給水装置	1台	○	○	○		
中央指令所	揚水ポンプ	2台	②	○	○		
検修庫	揚水ポンプ	2台		○	○		

保守点検項目

- ①別紙「駅舎給水装置点検報告書」によるもの
- ②別紙「中央指令所検修庫給水装置点検報告書」によるもの
- ③別紙「貯水槽清掃報告書(1)」及び「貯水清掃報告書(2)」によるもの(写真を添付すること)
- ④千葉駅については「飲料水水質検査」を行い報告書を提出すること

駅舎給水装置点検報告書

駅名	駅	作業日	年 月 日
天候		点検者	

特記事項

整理番号 _____

給水装置形式	運転方式	
ポンプ形式・製造番号		
制御盤形式	設置場所	
使用期間	受水槽	

項目	1号ポンプ		2号ポンプ		適用
電圧		V		V	定格±5%
電流値		A		A	定格電流6.8A
絶縁抵抗		MΩ		MΩ	2MΩ以上
軸封部・他漏水	良	1.メカ・グランド寿命 2.メカ・グランド異物噛込み 3.軸・スリーブ磨耗 4.割れ・素材不良	良	1.メカ・グランド寿命 2.メカ・グランド異物噛込み 3.軸・スリーブ磨耗 4.割れ・素材不良	否の場合 番号にも○印
	否	5.配管不良 6.その他	否	5.配管不良 6.その他	
振動・騒音	良	1.ベアリング寿命 2.メカ部より異音 3.直結芯出不良 4.内部異物	良	1.ベアリング寿命 2.メカ部より異音 3.直結芯出不良 4.内部異物	否の場合 番号にも○印
	否	5.羽根車・ブッシュあたる 6.キャビテーション 7.配管・基礎共振 8.その他 ベアリングより異音	否	5.羽根車・ブッシュあたる 6.キャビテーション 7.配管・基礎共振 8.その他 ベアリングより異音	
PRバルブ・圧力調整弁	良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)		良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)		
定圧力値 kg/cm ²	調整前 _____ 調整後 _____		調整前 _____ 調整後 _____		
FRバルブ・チャッキ弁	良・否		良・否		
MCスイッチ サーマルリレー	良・否 型式 _____		良・否 型式 _____		
DPTL圧力タンク	良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)		圧力スイッチ	良・否～交換(済・未) 分解清掃(済・未)	
封入空気圧 kg/cm ²	調整前 _____ 調整後 _____		調整圧力 kg/cm ²	起動圧力 _____ 停止圧力 _____	
TJバルブ	有・無 取り付け(済・未)		圧力計	良・否 交換(済・未) 清掃(済・未)	
タイマー・補助リレー	良・否		交互リレー	良・否 交換(済・未)	
液面リレー	良・否 交換(済・未)		フローリレー	良・否 交換(済・未)	

水槽容量	受水槽 (t) メーカー名 _____ 高架水槽 (t) メーカー名 _____	電極保持器	P _____
制水弁 ボールタップ FM弁	良・否 サイズ 主弁 mm 副弁mm 複式・単式・ボール2個玉 電極電磁弁方式		

備考

(記入方法) 良・否=○ _____=記入 該当無し= / 異状等は備考欄に記入

中央指令所・検修庫給水装置点検報告書

ポンプ	衛生
-----	----

設置場所	
名称	

点検日	年 月 日
点検者	

点検項目		判断基準	結果	判定
本 体	外観	腐食・損傷及び水漏れがない		
	軸継手ゴム(ベルト)	損傷がない		
	軸継手の芯狂い	許容範囲内にある		
	主電源電圧	定格電圧 の10%以内にある	V 測定値 V	
	運転電流	定格電流 の100%以下にある	A 測定値 A	
	吸込圧力	規定値以内にある		
	吐出圧力	規定値以内にある	測定値 Mpa	
電 動 機	外観	腐食・損傷がない		
	回転	円滑に回転する		
	絶縁抵抗	1MΩ以上ある	測定値 MΩ以上	
(小型給水ポンプユニット)				
制 御 機	制御盤	電磁開閉器	接点の劣化がない	
		表示ランプ	正常に点灯する	
	圧力発信器	指示値	狂いがない	
		機能	異常がない	
(小型給水ポンプユニット)				
圧 力 タ ン ク	本体	腐食・損傷及び水漏れがない		
	封入ガス圧力	規定値以内にある	測定値 kg/cm ²	
(揚水ポンプ・給湯ポンプ)				
フート弁・逆止弁(1年/1回)		正常に開閉する		
圧力計・連成計・真空計		腐食・損傷がない		
		指示値に狂いがない		
特記事項				

判定マーク: / = 該当無し ○ = 異常無し △ = 要注意 × = 異常有り

貯水槽清掃報告書(1)

建物名				
所在地				
作業日	令和 年 月 日 (曜日)			
作業時間	: ~ :			
断水時間	: ~ :			
作業監督者				
作業者				
受水槽	容 量	槽 数	構 造	設置場所
	m3	槽		
	点検状況			
	さび	有 ・ 無		
	異物	有 ・ 無		
	亀裂	有 ・ 無		
	マンホール蓋	良 ・ 否		
	ボールタップ	良 ・ 否		
	満減水装置	良 ・ 否		
	ポンプ自動運転	良 ・ 否		
高架水槽	容 量	槽 数	構 造	設置場所
	m3	槽		
	点検状況			
	さび	有 ・ 無		
	異物	有 ・ 無		
	亀裂	有 ・ 無		
	マンホール蓋	良 ・ 否		
	ボールタップ	良 ・ 否		
	満減水装置	良 ・ 否		
	ポンプ自動運転	良 ・ 否		
備 考				

貯水槽清掃報告書(2)

揚水ポンプ	m ・ kw ・ 台							
揚水管								
修理・交換・その他								
点検状況								
槽内消毒	使用薬剤:							
	濃度: % 希釈: 倍 最終濃度: mg/L							
	放置 時間		1回目	2回目				
		受水槽	分	分				
	高架水槽	分	分					
防水	場 所:							
	方 法:							
水質検査		残留塩素	色	濁	臭	味		
	受水槽	清掃前 :	時 分					
			mg/L					
		清掃後 :	時 分					
			mg/L					
	高架水槽	清掃前 :	時 分					
			mg/L					
		清掃後 :	時 分					
			mg/L					
	末端	清掃前 :	時 分					
			mg/L					
		清掃後 :	時 分					
		mg/L						
特記事項								

冷暖房設備定期点検 (年2回：4, 7月)

1. 各駅 通信機器室・電気室 ※空気濾過器清掃を含む

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式		パッケージ形式		冷房能力 (kw)	台数
						床置	天吊		
千葉みなと駅	通信機器室	1	東芝	内機 外機	AIC-RP1404H ROA-RP1403HS		○	12.5	1
		2	東芝	内機 外機	AIC-RP1404H ROA-RP1403HS		○	12.5	1
	小計								2台
市役所前駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50FB RZRP50BYT		○	4.5	1
	小計								1台
千葉駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
		2	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
		3	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
		4	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
		5	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
		6	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
		7	三菱	内機 外機	RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	○		12.5	1
小計								7台	
栄町駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	PC-RP80KA12 PUZ-ERMP80HA2		○	7.1	1
		2	ダイキン	内機 外機	FH80CB RP80CBT		○	7.1	1
	電気室		ダイキン	内機 外機	SH160CB RP160CB		○	14.0	1
小計								3台	
葭川公園駅	通信機器室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
	電気室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807		○	7.1	1
小計								4台	
県庁前駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG		○	7.1	1
		2	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG		○	7.1	1
	電気室 (室外機 1台)	1	ダイキン	内機 外機	FHP80DG RZRP160BC		○	14.0	1
		2		内機 外機	FHP80DG RZRP160BC		○		1
小計								4台	
千葉公園駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50FB RZRP50BYT		○	4.5	1
	小計								1台

1. 各駅 通信機器室・電気室 ※空気濾過器清掃を含む

駅名	設置場所	NO.	メーカー	型式	パッケージ形式		冷房能力(kw)	台数	
					床置	天吊			
作草部駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50FB RZRP50BYT		○	4.5	1
天台駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-AP45K3 RAS-AP45EAJ		○	4.0	1
穴川駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2		○	4.5	1
スポーツセンター駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RZRP63BCT		○	5.6	1
動物公園駅	信通機器室	1	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	○		25.0	1
		2	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	○		25.0	1
		小計 2台							
みつわ台駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2		○	4.5	1
都賀駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP56K RAS-AP56EA2		○	5.0	1
桜木駅	通信機器室		東芝	内機 外機	AIC-RP504H ROA-RP503HS		○	4.5	1
小倉台駅	通信機器室		東芝	内機 外機	AIC-RP504H ROA-RP503HS		○	4.5	1
千城台北駅	通信機器室		東芝	内機 外機	AIC-RP504H ROA-RP503HS		○	4.5	1
千城台駅	信通機器室	1	ダイキン	内機 外機	FVP112FC RZRP112BY	○		10.0	1
		2	ダイキン	内機 外機	FVP112FC RZRP112BY	○		10.0	1
		3	ダイキン	内機 外機	FVP112FC RZRP112BY	○		10.0	1
	電気室		ダイキン	内機 外機	FHP63DB RZRP63BT		○	5.6	1
小計 4台									
各駅 合計台数									37台

2. 中央指令所 ※空気濾過器清掃を含む

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	パッケージ形式		冷房能力(kw)	台数	
					床置	天吊			
中央指令所 1F	電源室		三菱	内機 外機	FDEP1401 FDCP1401C		○	12.5	1
		小計							
中央指令所 2F	通信機器室	1	日立	内機 外機	RPC-AP280K RAS-AP280EA		○	25.0	1
		2	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	○		25.0	1
	電算室	1	三菱	内機 外機	PCZB-P8MBA6 PUG-P8MHA10		○	20.0	1
		2	三菱	内機 外機	PCZB-P8MBA6 PUG-P8MHA10		○	20.0	1
		3	日立	内機 外機	RPV-AP224K RAS-AP224EA	○		20.0	1
	小計								5台
中央指令所 3F	指令所	1	ダイキン	内機 外機	FVYCP140M RYCP140JE	○		12.5	1
		2	日立	内機 外機	RPV-140K RAS-AP140HV	○		12.5	1
	小計								2台
中央指令所 合計台数								8台	

3. 変電所 ※空気濾過器清掃を含む

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	パッケージ形式		冷房能力(kw)	台数	
					床置	天吊			
千葉変電所	制御室	1	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT		天カセ	7.1	1
		2	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT		天カセ	7.1	1
	小計								2台
殿台変電所	制御室		日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV2	○		25.0	1
		小計							
変電所 合計台数								3台	

保守点検項目

別紙「空調点検報告書(1)」及び「空調点検報告書(2)」によるもの

空調点検報告書(2)

作業場所		作業担当者
作業日時	年 月 日	

	型 式	設置場所	電気関係		凝縮器		冷却機	配管	
			高低圧開閉器	制御回路抵抗	冷媒	フィン	ドレン詰まり	冷媒管	接続部
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

判定マーク: / =該当無し ○=異常無し △=要注意 ×=異常有り

その他特記事項

「別表3」

空調室外機洗淨 (年1回：4月)

※工事写真を添付すること

駅名	場所	メーカー	室外機 型式	台数
千葉みなと駅	券売機室	三菱	PUZ-RP40HA10	1
	小計			1
千葉駅 ミスタードーナツ	入左奥	ダイキン	RZYP280CC	1
	入左		RZYP160CB	1
	奥客席			1
	厨房	ダイキン	RZYP63CBT	2
	店舗・事務室	ダイキン	RZYP63CBT	2
小計			5	
合 計				6

簡易点検 (年4回：4, 7, 10, 1月)

1. 各駅

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考
千葉みなと駅	信通機器室	1	東芝	内機 外機 AIC-RP1404H ROA-RP1403HS	1	10, 1月
		2	東芝	内機 外機 AIC-RP1404H ROA-RP1403HS	1	10, 1月
	駅務室		東芝	内機 外機 AIC-RP1124H ROA-RP1123HS	1	
	券売機室		三菱	内機 外機 PL-RP40LA6 PUZ-RP40HA10	1	
	小計				4台	
市役所前駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機 FHP50FB RZRP50BYT	1	10, 1月
	小計				1台	
千葉駅	信通機器室	1	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
		2	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
		3	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
		4	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
		5	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
		6	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
		7	三菱	内機 外機 RS-RP140KA10 PU-CRP140LA3	1	10, 1月
	中央口 駅務室	1	日立	内機 外機 RCI-AP80K3 RAS-AP80SH	1	
		2	日立	内機 外機 RCI-AP80K3 RAS-AP80SH	1	
		3	日立	内機 外機 RCI-AP80K1 RAS-AP80HV3	1	
		4	日立	内機 外機 RCI-AP80K3 RAS-AP80SH	1	
	中央口 券売器室		ダイキン	内機 外機 FHCP63FD RZRP63BYT	1	
	南口 駅務室		ダイキン	内機 外機 FHCP63FB RZRP63BFT	1	
	南口 券売器室		ダイキン	内機 外機 FHCP50FA RZRP50BFT	1	
	仮泊室2 (駅務)		ダイキン	内機 外機 FHGP40DG RSRP40BCT	1	
	仮泊室3 (運転士)		ダイキン	内機 外機 FHGP40DG RSRP40BCT	1	
	仮泊室4 (運転士)		ダイキン	内機 外機 FHGP40DG RSRP40BCT	1	

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
千葉駅	運転士待機室		ダイキン	内機 外機	FAP80FB RZRP80BYT	1	
	仮泊室1（駅務）		東芝	内機 外機	AIK-AP506H ROA-AP507HS	1	
	応接室		ダイキン	内機 外機	FHKP40CB RZZP40CBT	1	
	軌道電気補修室		ダイキン	内機 外機	FAY71DB RY71DB	1	
	小計					21台	
栄町駅	通信機器室	1	三菱	内機 外機	PC-RP80KA12 PUZ-ERMP80HA2	1	10, 1月
		2	ダイキン	内機 外機	FH80CB RP80CBT	1	10, 1月
	電気室		ダイキン	内機 外機	SH160CB RP160CB	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FAP40DJ RZRP40BDV	1	
	小計					4台	
葭川公園駅	通信機器室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	10, 1月
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	10, 1月
	電気室	1	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	10, 1月
		2	東芝	内機 外機	AIC-APB808H ROA-AP807	1	10, 1月
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHCP56EA RZRP56BAT	1	
	小計					5台	
県庁前駅	信通機器室	1	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG	1	10, 1月
		2	三菱	内機 外機	FDEVXP803AG FDCXP803CAG	1	10, 1月
	電気室	1	ダイキン 外機 1台	内機 外機	FHP80DG RZRP160BC	1	10, 1月
		2		内機 外機	FHP80DG RZRP160BC	1	
	駅務室	1	東芝 外機 1台	内機 外機	AIU-AP717H ROA-AP1407HS	1	
		2		内機 外機	AIU-AP717H ROA-AP1407HS	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHCP50EA RZRP50BAT	1	
	小計					7台	

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
千葉公園駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50FB RZRP50BYT	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	RZRP40BCV FAP40DG	1	
	小計					2台	
作草部駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP50FB RZRP50BYT	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	RZRP40BCV FAP40DG	1	
	小計					2台	
天台駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-AP45K3 RAS-AP45EAJ	1	10, 1月
	券売機室		日立	内機 外機	RPK-AP40K RAS-AP40AVJ3	1	
	小計					2台	
穴川駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP45CB RZYP45CBV	1	
	小計					2台	
スポーツセンター駅	通信機器室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RZRP63BCT	1	10, 1月
	券売機室		三菱	内機 外機	RPC-AP40K RAS-AP40AVJ3	1	
	小計					2台	
動物公園駅	信通機器室	1	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	1	10, 1月
		2	日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV	1	10, 1月
	券売機室		三菱	内機 外機	WTP363HK 室内機に内蔵	1	
	運転士待機室	1	ダイキン	内機 外機	FAP80DG RSRP80BCT	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FAP80DG RSRP80BCT	1	
	女子休憩室		ダイキン	内機 外機	FAP40DD RZRP40BBV	1	
	小計					6台	
みつわ台駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP50K3 RAS-GP50RSH2	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP45CB RZZP45CBT	1	
	小計					2台	

駅名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
都賀駅	通信機器室		日立	内機 外機	RPC-GP56K RAS-AP56EA2	1	10, 1月
	駅長事務室		ダイキン	内機 外機	FHP45DG RZRP45BCV	1	
			日立	内機 外機	RPC-AP56K3 RAS-AP56SHJ	1	
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RSRP63BCT	1	
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP56DB RZRP56BT	1	
小計					5台		
桜木駅	通信機器室		東芝	内機 外機	AIC-RP504H ROA-RP503HS	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP45BA RP45CAT	1	
小計					2台		
小倉台駅	通信機器室		東芝	内機 外機	AIC-RP504H ROA-RP503HS	1	10, 1月
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHP40CB RZZP40CBT	1	
	券売機室		三菱	内機 外機	FDEVXP453AG FDCXB454CAG	1	
小計					3台		
千城台北駅	通信機器室		東芝	内機 外機	AIC-RP504H ROA-RP503HS	1	10, 1月
	券売機室		ダイキン	内機 外機	FHP45CB RZZP45CBT	1	
小計					2台		
千城台駅	信通機器室	1	ダイキン	内機 外機	FVP112FC RZRP112BY	1	10, 1月
		2	ダイキン	内機 外機	FVP112FC RZRP112BY	1	10, 1月
		3	ダイキン	内機 外機	FVP112FC RZRP112BY	1	10, 1月
	電気室		ダイキン	内機 外機	FHP63DB RZRP63BT	1	10, 1月
	駅務室		ダイキン	内機 外機	FHP63DG RZRP63BCT	1	
	券売機室		三菱	内機 外機	PC-RP50KA6 PU-RP50HA10	1	
	小計					6台	
各駅 合計					78台		

2. 中央指令所

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式		台数	備考
中央指令所 1F	コミュニティルーム	1	ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1	
		2		外機	RZYP112BBE		
	講習室		ダイキン	内機	FHCP80AL	1	
	更衣室		ダイキン	外機	RZYP80BBTE	1	
	第5会議室		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	
	第6会議室		ダイキン	外機	RZYP112BBE	1	
	電源室		三菱	内機	FDEP1401	1	10, 1月
				外機	FDCP1401C		
小計						7台	
中央指令所 2F	技術部事務室	施設課1	ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1	
		施設課2		外機	RZYP224BBE		
		電気課1	ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1	
		電気課2		外機	RZYP224BBE		
	通信機器室	1	日立	内機	RPC-AP280K	1	10, 1月
		2	日立	外機	RAS-AP280EA		
	電算室	1	三菱	内機	PCZB-P8MBA6	1	10, 1月
		2	三菱	外機	PUG-P8MHA10		
		3	日立	内機	RPV-AP224K		
				外機	RAS-AP224EA		
	小計						9台
中央指令所 3F	指令所	1	ダイキン	内機	FVYCP140M	1	10, 1月
		2	日立	外機	RYCP140JE		
	運転士ロッカー室		ダイキン	内機	RPV-140K	1	10, 1月
				外機	RAS-AP140HV		
	運輸部事務室	奥1	ダイキン 外機 1台	内機	FVVP112BB	1	
		奥2		外機	RZZP112ACE		
		手前	ダイキン	内機	FHCP112AL		
			外機	RZYP112BBE			
	講習室		ダイキン	内機	FHCP112AL	1	
仮眠室		ダイキン	外機	RZYP112BBE	1		
		ダイキン	内機	FHCP40BC	1		
			外機	RZYP40CATE			
小計						8台	

駅名	設置場所	NO,	メーカ	型式		台数	備考	
中央指令所 4F	社長室		ダイキン	内機 外機	FHYCJ112D RYJ112B	1		
	専務室		ダイキン	内機 外機	FHYCJ80B RYJ80B	1		
	応接室		ダイキン	内機 外機	FHYCJ140B RYJ140B	1		
	監査役室		ダイキン	内機 外機	FHGP63AL RZYP63BBTE	1		
	総務部事務室	手前1		ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1	
					外機	RZYP224BBE		
		手前2		ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1	
					外機	RZYP224BBE		
	奥1		ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1		
				外機	RZYP224BBE			
	奥2		ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1		
				外機	RZYP224BBE			
	第1会議室	1		ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1	
		2			外機	RZYP224BBE		
第2会議室			ダイキン	内機 外機	FHCP140AL RZYP140BBE	1		
第3会議室	1		ダイキン 外機 1台	内機	FHCP112AL	1		
	2			外機	RZYP224BBE			
女子休養室			ダイキン	内機 外機	FAP40BA RZYP40BBTE	1		
小計						14台		
社員宿泊所	談話室		日立	内機 外機	RPK-40SH RAS-AP40SH1	1		
	女子仮泊室玄関		ダイキン	内機 外機	FHP160AL RZZP160BA	1		
	小計						2台	
中央指令所 合計						40台		

3. 検修庫

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
検修庫	車両課事務室	1	ダイキン	内機 外機	FDEVXP1403 FDCXP1403H	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FDEVXP1403 FDCXP1403H	1	
		3	ダイキン	内機 外機	FDEVXP1403 FDCXP1403H	1	
	事務室内和室		ダイキン	内機 外機	FAP40BB RZZP40CAV	1	
	会議室		三菱	内機 外機	PK-RP112KA1 PUZ-ERMP11	1	
	MHI-TC事務室	1	ダイキン	内機 外機	FHP80DJ RZRP80BDT	1	
		2	ダイキン	内機 外機	FHP80DJ RZRP80BDT	1	
	清掃員詰所		三菱	内機 外機	FVP63CB RZYP63CBT	1	
	施設課倉庫		三菱	内機 外機	AS-J80H AUC-J80H	1	
	4F 弱電室	手前	三菱	内機 外機	AS-39H AUC-39H	1	
		奥	三菱	内機 外機	AS-39H AUC-39H	1	
	4F 外注員詰所		三菱	内機 外機	AS-39H AUC-39H	1	
	4F 倉庫		ダイキン	内機 外機	FAP63DA RSRP63AT	1	
検修庫 合計					13台		

4. 変電所

場所名	設置場所	NO,	メーカー	型式	台数	備考	
千葉変電所	制御室	1	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT	1	10, 1月
		2	ダイキン	内機 外機	FHCP80EN RZRP80BDT	1	10, 1月
	小計					2台	
殿台変電所	制御室		日立	内機 外機	RPV-AP280K RAS-AP280AV2	1	10, 1月
	小計					1台	
変電所 合計					3台		

5. 総合計

各駅 合計	78台
中央指令所 合計	40台
検修庫 合計	13台
変電所 合計	3台
総合計	134台

保守点検項目

別紙「簡易点検チェックシート」によるもの

簡易点検チェックシート

〇〇駅

No	設置箇所	号機	点検実施日			1	2	3	4	5	6	点検実施者
			年	月	日	室外機の異常振動・異常運転音状況 <small>安全で容易に点検できる場合</small>	室外機及び周辺の油のにじみ <small>安全で容易に点検できる場合</small>	室外機の傷の有無、熱交換器の腐食、錆、傷など <small>安全で容易に点検できる場合</small>	室内機内の熱交換器の霜付きの有無 <small>安全で容易に点検できる場合</small>	(パッケージ)熱交換器の霜付き、油にじみなど <small>安全で容易に点検できる場合</small>		
1						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
2						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
3						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
4						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
						有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		

換気設備保守点検 (年1回:10月)

駅名	設置場所	換気扇種類		普通	全熟交換	メーカー	型式	台数
				○	○			
千葉みなと	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z3	1
	駅務室内仮泊室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z3	1
	職員トイレ	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-19ZMT ₂	1
	シャワー室	ダクト用	中間取付形	○		三菱	V-19ZMT	1
	旅客トイレ(男)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZB10	1
	旅客トイレ(女)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZB12	1
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZC10	1
	厨房	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZP	1
	小計							
市役所前	旅客トイレ(男及び障がい者用)	簡易清掃	中間取付形	○		エバラ	No2 LFM4	1
	旅客トイレ(女)	簡易清掃	中間取付形	○		エバラ	No2 LFM4	1
	小計							
千葉	駅務室(中央)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-35RS5	1
	駅務室(駅長室側)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-35RS5	1
	駅務室(応接)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-35RS5	1
	駅務室(休憩エリア)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-35RS5	1
	女性仮泊室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-N15CS	1
	仮泊室2(駅務員)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-130ZS ₂	1
	仮泊室3(運転士)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-130ZS ₂	1
	仮泊室4(運転士)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-130ZS ₂	1
	運転士待機室	ロスナイ	天井埋込形		○	松下	FY-250ZD ₃	1
	応接室	ロスナイ	天井埋込形		○	松下	FY-250ZD ₃	1
	仮泊室1(駅務員)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-N25CS	1
	職員トイレ(駅務室A内)	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-27SK1	1
	職員トイレ(仮泊室廊下前)	分解困難な ため簡易な 清掃のみ	天井埋込形	○		パナソニック	FY-20MC1	1
	男子シャワー室		天井埋込形	○		パナソニック	FY-12DZC1	1
	男子洗面所		天井埋込形	○		パナソニック	FY-20MC1	1
	女子シャワー室		天井埋込形	○		東芝	VFP-8VYD	1
	女子洗面所		天井埋込形	○		パナソニック	FY-20MC1	1
	ラチ内旅客トイレ	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-240TUA	1
	ラチ外旅客トイレ	簡易清掃	中間取付形	○		ミツヤ	HFS-100TU	1
	ロッカー室(1,2番線階段下)	ダクト用	天井埋込形	○		パナソニック	FY-32CPTS7	1
	清掃員控室	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-32SK7	1
小計								21
栄町	清掃員休憩室(奥側)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-140ZS	1
	旅客トイレ(男)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZXP13-C	1
	旅客トイレ(女)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZXP13-C	1
	障がい者用旅客トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-18ZC13	1
	小計							
菟川公園	旅客トイレ(男)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-65SG	1
	旅客トイレ(女)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-50SG	1
	障がい者用旅客トイレ	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-40SG	1
	小計							
県庁前	旅客トイレ(男)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-90SU	1
	旅客トイレ(女)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-90SUG	1
	障がい者用旅客トイレ	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-40SU	1
	小計							

駅名	設置場所	換気扇種類		普通	全熱交換	メーカー	型式	台数	
				○	○				
千葉公園	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZC9	1	
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZC9	1	
	小計								2
作草部	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25R4	1	
	旅客トイレ（男女）	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	V-26ZMT2	1	
	小計								2
天台	旅客トイレ（男）	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	V-20ZM5	1	
	旅客トイレ（女）	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	V-20ZM5	1	
	小計								2
穴川	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD20Z9	1	
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD20Z8	1	
	小計								2
スポーツセンター	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZC9	1	
	旅客トイレ（男女） 本体確認不可	簡易清掃	天井埋込形	○		三菱	P-13GL3	1	
	小計								2
動物公園	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-13Z13	1	
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-13Z13	1	
	休憩室（喫煙所）	ダクト用	露出形	○		三菱	V-23ZP13-BL	1	
	運転士待機室	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZNP5-W	1	
	運転士待機室厨房	レンジフード	レンジフード	○		三菱	V-602K4	1	
	運転士待機室トイレ	ダクト用	露出形	○		三菱	VD-23ZB13	1	
	小計								6
みつわ台	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25R3-S	1	
	旅客トイレ（男）	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-65SUG	1	
	旅客トイレ（女）	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-50SUG	1	
	小計								3
都賀	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25RS5	1	
	駅長事務室①	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-15RS5	1	
	〃②	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25RS5	1	
	〃③	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25RS5	1	
	駅長事務室内厨房	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZP8	1	
	清掃員休憩室	ダクト用	露出形	○		三菱	VD-20ZP	1	
	職員トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-10ZSJ9	1	
	浴室・洗面所	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZF5	1	
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZP9	1	
	旅客トイレ（男）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZB8	1	
	旅客トイレ（女）	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	V-18ZB8	1	
	小計								11

駅名	設置場所	換気扇種類		普通	全熱交換	メーカー	型式	台数	
				○	○				
桜 木	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25R3S	1	
	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZPC12	1	
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZPC12	1	
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZC12	1	
	小 計								4
小 倉 台	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-15R2	1	
	旅客トイレ (男)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-30SUG	1	
	旅客トイレ (女)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-30SUG	1	
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZPC12	1	
	小 計								4
千城台北	旅客トイレ (男)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-30SUG	1	
	旅客トイレ (女)	簡易清掃	中間取付形	○		三菱	BFS-30SUG	1	
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-15ZPC12	1	
	小 計								3
千 城 台	駅務室	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	LGH-25RS5	1	
	職員トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		パナソニック	FY-17B7	1	
	シャワー室	ダクト用	天井埋込形	○		松下	FY-17C7	1	
	多目的トイレ	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	BD-18ZB	1	
	旅客トイレ (男)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-23ZB10	1	
	旅客トイレ (女)	ダクト用	天井埋込形	○		三菱	VD-20ZB10	1	
	仮泊室 (当直)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z2	1	
	仮泊室 (定期)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z2	1	
	仮泊室 (運転士)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z2	1	
	仮泊室 (予備)	ロスナイ	天井埋込形		○	三菱	VL-120Z2	1	
	厨房	ロスナイ	壁掛形		○	三菱	VL-1430-J	1	
	小 計								11
					普通 合計	全熱 合計	総合計		93
				65	28				

保守点検

- ・別紙「換気設備点検報告書」によるもの
- ・外観清掃及びフィルター清掃を点検時に行うこと
- ・写真を提出すること

「別表6」

排風機保守点検 (年1回：8月 各駅は2年に1回)

- ・別紙「給排気ファン点検報告書」によるもの
- ・駆動部への給油(機種に応じて)及び外観清掃を点検時に行うこと
- ・写真を提出すること

駅名	信通機器室 通信機器室	電気室
千葉みなと	テラルALF-2 No.60	三菱EWF-45CTA
市役所前		エバラNo.3LFM2
千葉		エバラNo.4/SRM4
栄町		
葭川公園		
県庁前		
千葉公園	テラルCLF-3 No1.5	三菱EWF-35CTA
作草部	エバラNo.2 1/2SRM4	三菱EWF-35CTA
天台	エバラNo.2 1/2SRM4	三菱EWF-35CTA
穴川	三菱BG-30TR	三菱KG-40CTA
スポーツセンター	三菱PF-35CSC	三菱EWF-35CSA
動物公園	テラルCLF-5 No3	エバラNo2SRM4
みつわ台	三菱JF-30CTB	エバラNo.2 1/2SRM3
都賀	エバラNo.3LFM	エバラNo.2 1/2SRM4
桜木	三菱JF-40ETB	エバラNo.2 1/2SRM4
小倉台	エバラNo.1 1/2SRM2	エバラNo.2 1/2SRM3
千城台北	テラルCLF-6 No2	テラルCLF-6 No1.5
千城台		
合計	12	14

中央指令所	給気ファン	排気ファン
電気室	2.2Kw エバラNo.3 1/2SRM3	2.2Kw テラルCLF No.3 1/2
電源室	1.5Kw テラルCLF-5No.2 1/2	1.5Kw テラルCLF No.2 1/2
合計	2	2

給排気ファン点検報告書

場所	駅
コード	回/年
名称	KW

点検日	令和 年 月 日
点検者	

点検項目		判断基準	結果	判定
外 観 状 況	全体	汚れ及び腐食がない		
	ボルト	緩み及び腐食がない		
	防振材	破損がない		
電 動 機	発熱・状態	異常がない		
	絶縁抵抗	1MΩ以上である	測定値 MΩ	
	電流値	規定値(定格)以内にある	測定値 A	
軸 受	発熱	異常がない		
	音及び振動	異常がない		
Vベルト(× 本)		弛みがない		
		摩耗及び損傷がない		
		芯出しが良好である		
Vプーリー	摩耗及び損傷がない			
羽根車		汚れがない		
		変形、発錆がない		
		ボルトの緩み及び腐食がない		
サーモスタット	動作状態			
特記事項 				

判定マーク: / = 該当無し O = 異常無し Δ = 要注意 × = 異常有り