

空調設備 空調機・換気設備更新

工 事 仕 様 書

(適用範囲)

第1条 本工事は下記の設備を更新する工事（以下「工事」という）である。  
施行については、この仕様書の定めるところによる。

- 千 葉 駅 ・ 仮泊室空調機（3部屋 計3台）  
          ・ 仮泊室換気設備（3部屋 計3台）
- 市役所前駅 ・ 旅客トイレ換気設備（男子・身障者共用及び女子用 計2台）
- 動物公園駅 ・ 運転士待機室空調機（1部屋 計2台）
- 都 賀 駅 ・ 通信機器室空調機（1部屋 計1台）  
          ・ 駅務室空調機（1部屋 計1台）

2 この仕様書に定めのない事項については、別に定めているものによる。

建築基準法  
機械設備工事共通仕様書  
その他関係法令

(工事の時期)

第2条 工事の時期は監督員の指示により施工すること。

(現場代理人及び主任技術者)

第3条 この工事を施行するときは、工事の区域内に現場代理人及び主任技術者を置き、工事現場の取締り及び工事に関する一切の事項の処理、並びに工事施行上の技術管理を行わせるものとする。

2 現場代理人と主任技術者との兼務については、その兼務者が主任技術者の資格を有する者で、書面による承諾を受けた場合に限るものとする。

3 現場代理人及び主任技術者は、経歴書を添え、工事着手前に届け出るものとする。

(工事の内容)

第4条 工事の内容は、次の通りとする。（機種については別紙参照）

作業内容（空調設備）

1. 既設空調機（配管類を含む）の撤去（冷媒回収、廃材処分を含む）
2. 空調機取付工事、電気工事、配管（保温）工事
3. その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等

※①. 千葉駅仮泊室、動物公園駅運転士待機室の空調機については、冷媒管、ドレン管は再利用とする。

②. 動物公園駅運転士待機室の空調室外機は既存位置（吊り下げ式）とし、高所作業車を使用して交換を行うこととする。

作業内容（換気設備）

1. 既設換気設備の撤去（廃材処分を含む）
2. 換気設備取付工事、電気工事（接続）
3. その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等

※①千葉駅仮泊室全熱交換器のダクトは再利用とする。

②市役所前駅旅客トイレ換気扇の電源は既存繋ぎ替えとする。

(提出書類)

第5条 着工及び竣工書類については以下のものを提出すること。

1. 着工書類  
施工計画書 3部  
工事着手届  
現場代理人選任届  
主任技術者選任届  
工事工程表  
作業申込書
2. 竣工書類  
工事完了届  
工事目的物引渡申出書  
報告書(工事写真・竣工図等) 3部  
取扱説明書  
保証書  
廃材処分マニフェスト(3部・写し可)
3. その他工事監督員が指示するもの

(作業の着手及び終了)

第6条 現場代理人は、作業にあたり、その前日までに監督員あてに通知するものとする。

- 2 現場代理人は、作業を着手する前に、その旨を関係箇所へ連絡するものとする。
- 3 現場代理人は、作業が終了したとき、その状態を確認し、報告するものとする。

(監督員の立会い)

第7条 監督員が立会いを指示した作業は、監督員の立会いのもとに行わなければならない。

(部品交換)

第8条 本工事で予定外の部品交換が発生した場合、軽微なものについては本工事に含むものとする。

(安全対策)

第9条 現場代理人及び主任技術者は、あらかじめ事故防止上必要な事項について打ち合わせを行い、工事に起因する事故の防止に努めなければならない。特に異常時における対策については、事前の手配を十分に講じておかななければならない。

- 2 高所作業等、作業中危険の恐れのある作業については、照明、足場等の改善、危険箇所の表示、その他必要な処置を講じ、災害発生要因の除去に努めなければならない。
- 3 主任技術者は、工事作業員に対し、作業前に次の各号に定めるところにより指示を行い、知得させるものとする。
  - ① 作業員の健康状態、服装(安全帽の着用)等に対する注意、並びに作業内容及び作業方法の明確な指示をすること。
  - ② 工具及び保護具の使用前の点検及び使用上の指示をすること。

以 上

(別紙)  
既設設備及び参考機種表

空調機の形式

設置場所		台数	能力 (Kw)	新設型式 (参考) (3相200V)	既設型式 (3相200V)
千葉駅	仮泊室	3	4.0	ダイキン 天井埋込カセット形 SSRG40BBT	ダイキン 天井埋込カセット形 SHYGJ40FT
都賀駅	通信機器室	1	5.6	日立 天井吊形 RPC-AP56EA6 (冷房専用) (手元配電盤新規設置)	三菱重工 天井吊形 FDEP561 (室内機) FDCP561 (室外機)
	駅務室	1	6.3	ダイキン 天井吊形 SSRH63BBT (手元配電盤新規設置)	ダイキン 天井吊形 SZHYP63PNT
動物公園駅	運転士待機室	2	8.0	ダイキン 壁掛形 SSRA80BBT	三菱重工 壁掛形 FDKP80D2 (室内機) FDCP80HD3 (室外機)

換気設備の形式

設置場所		台数		新設型式 (参考)	既設型式
千葉駅	仮泊室	3		三菱電機 ロスナイ VL-130ZS2	松下 ロスナイ FY-150ZB3
市役所前駅	男子トイレ 身障者トイレ (共用)	1		エバラ ラインファン 2LFM	エバラ ラインファン 2LFM
	女子トイレ	1		エバラ ラインファン 2LFM	エバラ ラインファン 2LFM

※1. 機種選定については新設形式 (参考) と同等品。決定については監督員の承認を受けること。  
(ダクト・手元開閉器・スイッチリモコン類の更新、新設を含む。)

※2. 保温の仕様については既設と同等とする。

※3. その他詳細については監督員と打合せの上、決定することとする。