

「別表4」

換気設備保守点検

～保守点検項目～

換気設備の点検及び清掃 (全18駅) (1回/年:10月)

- ・「換気設備点検清掃報告書」によるもの
- ・外観清掃及びフィルター清掃を点検時に行うこと
- ・写真を提出すること

(換気設備数量)

駅名	総数量	換気扇	ロスナイ
千城台	8	6	2
千城台北	8	6	2
小倉台	10	8	2
桜木	10	8	2
都賀	15	10	5
みつわ台	9	8	1
動物公園	13	9	4
スポーツセンター	9	7	2
穴川	9	8	1
天台	8	7	1
作草部	7	5	2
千葉公園	5	5	0
千葉	29	17	12
市役所前	7	5	2
千葉みなと	10	8	2
栄町	15	8	7
葭川公園	10	8	2
県庁前	17	13	4
合計	199	146	53

「別表5」

中央指令所送排風機点検 (1回/年:6月)

- ・「送排風機点検報告書」によるもの
- ・駆動部への給油及び外観清掃を点検時に行うこと
- ・写真を提出すること

中央指令所	発電機室	台数	備考
	片吸込シロッコファン		電気室及び電源室系統
給気ファン	31/2# × 10,640m ³ /h × 20mmAg	2	
排気ファン	21/2# × 5,200m ³ /h × 20mmAg	2	
	計	4	

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: = 異常無し = 要注意 x = 異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
千城台	駅務室	ロスナイダクト用	三菱 LGH25RS5		
"	仮泊室(ラチ内)	ロスナイ天井埋込形	" VL-1500Z5M		
"	" (ラチ外)	ダクト用露出形	" V-20L-1		
"	清掃員控室	"	" "		
"	券売機室	有圧	" PF-30BSC		
"	職員トイレ	ダクト用天井埋込形	松下 FY-17B5		
"	シャワー室	"	" FY-17C7		
"	旅客トイレ(男女)	有圧	三菱 EF-25ASB		
—	厨房	ロスナイ壁掛形	— VL-1420-M		H27年度更新 今年度点検なし
千城台北	駅務室	ロスナイダクト用	三菱 LGH-25R ₃ -S		
"	仮泊室	ロスナイ天井埋込形	" VL-1500Z ₃ -BL		
"	券売機室	ダクト用天井埋込形	" VD-23Z		
"	職員トイレ	ダクト用中間取付形	" V-12-ZM ₄ -1		
"	シャワー室	"	" V-12-ZM ₄ -1		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用天井埋込形	" VD-13Z8		
"	" (女)	"	" VD-13Z7		
"	厨房	"	" VD-18Z		
—	精算機室	ダクト用	— —		故障中 今年度点検なし
—	精算機室横倉庫	ダクト用	— —		故障中 今年度点検なし
小倉台	駅務室	ロスナイダクト用	三菱 LGH-15R		
"	仮泊室	ロスナイ天井埋込形	" VL1500Z ₅ -C		
"	券売機室	ダクト用天井埋込形	" VD-23ZP		
"	職員トイレ	斜流ダクトファン	" JF-20AS		
"	シャワー室	"	" "		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用天井埋込形	" VD-13Z8		
"	" (女)	"	" VD-13Z8		
"	厨房	"	" VD-18ZS		
"	精算機室	ダクト用	" VD-18ZS		
"	精算機室横倉庫	ダクト用	" "		

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: =異常無し =要注意 x=異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
桜木	駅務室	ロスナイダクト用	三菱 LGH-25R ₃ -S		
"	仮泊室(ラチ内)	ロスナイ天井埋込形	" VL-1500Z ₅ -C		
"	券売機室	ダクト用天井埋込形	" V-20ZP8		
"	職員トイレ	ダクト用中間取付形	" V-19ZMT-1		
"	シャワー室	"	" V-19ZMT		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用天井埋込形	" VD-13Z8		
"	"(女)	"	" VD-13Z7		
"	厨房	"	" V-20Z-P		
"	精算機室	ダクト用	" V-18ZS ₂		
"	精算機室横倉庫	ダクト用	" V-23ZS ₃		
都賀	駅務室	ロスナイダクト用	三菱 LGH-25RS5		
"	駅長事務室	"	" LGH-15RS5		
"	"	"	" LGH-25RS5		
"	"	"	" LGH-25RS5		
"	"	ダクト用	" VD-20Z		
"	駅長事務室内厨房	"	" VD-20ZP8		
上	仮泊室(ロッカー)	ロスナイダクト用	上 VD-20ZP		故障中 今年度点検なし
"	仮泊室(駅長室)	ロスナイダクト用	" VD-20ZP		
"	仮泊室(清掃控室)	ダクト用露出形	" VD-20ZP		
"	券売機室	ダクト用天井埋込形	" VD-20Z		
"	職員トイレ	"	" VD-10ZSJ ₉ (VD-15ZP ₄)		
"	浴室・洗面所	"	" VD-15ZF ₅		
"	多目的トイレ	"	" V-18ZP ₉		
"	旅客トイレ(男)	"	" V-18ZB ₈		
"	"(女)	"	" V-18ZB ₈		
"	倉庫(精算機室含む)	"	" VD-23Z8		

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: = 異常無し = 要注意 x = 異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
みつわ台	駅務室	ロスナイダクト用	" LGH-25R ₃ -S		
"	仮泊室	ダクト用天井埋込形	" VL-1500Z ₅ -C		
川	券売機室	 "	 " V-18ZSB2		故障中 今年度点検なし
"	職員トイレ	ダクト用中間取付形	" Y-12ZM ₄ -1		
"	シャワー室	"	" V-12ZM ₄ -1		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用天井埋込形	" VD-13Z8		
"	" (女)	"	" VD-13Z7		
"	厨房	"	" V-20ZSB		
"	精算機室	中間ファン			
"	精算機室横倉庫	天井扇	" V-23ZS ₃		
動物公園	駅務室	ロスナイ壁掛形	三菱 VL-1420-M		
"	食堂	"	" VL-1430-J		
"	券売機室	ダクト用天井扇	" V-23ZK3-1		
川	職員トイレ	ダクト用天井埋込形	 " V-18ZM		故障中 今年度点検なし
"	シャワー室	ダクト用天井埋込形	" V-18ZM		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用天井埋込形	三菱 VD-13Z6		
"	" (女)	"	" "		
"	厨房	"	" V-23Z-H		
"	駅務室	ロスナイ壁掛形	" VL-1420-M		
"	駅務室階段下倉庫	天井扇	" V-20ZL-1		
"	精算機室	ダクト用天井扇	" V-23ZK3-1		
"	運転員控室	ロスナイ壁掛形	" VD-20ZNP5-W		
"	運転員控室 厨房	レンジフード	" V-602K4		
"	運転員控室 トイレ	ダクト用天井埋込形	" VD-23ZB5-2		

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: =異常無し =要注意 x=異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
スポ-ツェンター	駅務室	ロスナイ 壁掛形	三菱 VL-1420-M		
"	仮泊室	"	" "		
"	券売機室	壁用	" E-20L4		
"	職員トイレ	ダクト用 中間取付形	" V-15ZMC4		
⚡	シャワー室	⚡	⚡ V-15ZFM2		故障中 今年度点検なし
"	多目的トイレ				
"	旅客トイレ(男)	ダクト用 天井埋込形	" P-13GL3		
"	" (女)	ダクト用 天井埋込形	" "		
"	厨房	壁用	" E-20SH ₆		
"	厨房(職員控室)	ロスナイ 壁掛形	" VL-1420-M		
⚡	清掃員用倉庫	ロスナイ 壁掛形	⚡ E-20L4		故障中 今年度点検なし
穴川	駅務室	ロスナイ ダクト用	三菱 LGH-25R ₃ S		
⚡	仮泊室	⚡	⚡ VL-1500ZM-4		停止中 今年度点検なし
"	券売機室	天井埋込	" VD-20Z-1		
⚡	職員トイレ	中間ファン	⚡ V-15ZFM2		故障中 今年度点検なし
"	シャワー室	中間ファン	" V-15ZMC3-1		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用 天吊り	" VD20Z9		
"	" (女)	"	" VD20Z8		
"	厨房	"	" VD-15Z-Y-1		
⚡	駅務室内倉庫	天井埋込	⚡ VD-10ZC ₇ -C		故障中 今年度点検なし
"	精算機室	天井埋込	" VD-10ZC ₇ -C		
"	精算機室横倉庫	"	" V-23ZK ₃		
"	精算機室清掃倉庫	天井埋込	" VD-10ZC ₇ -C		
天台	駅務室	ロスナイ ダクト用	三菱 LGH-25R ₃ -S		
⚡	仮泊室	⚡	⚡ VL-1500ZM-4		停止中 今年度点検なし
"	券売機室	ダクト用 天井埋込形	" VD-20ZS-1		
"	職員トイレ	ダクト用中間 ファン	" V-12ZMC ₃		
"	シャワー室	ダクト用中間 ファン	" V-12ZMC ₃		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用中間 ファン	" V-20ZM5		
"	旅客トイレ(女)	ダクト用中間 ファン	" V-20ZM5		
"	厨房	ダクト用 天井埋込形	" VD-18Z		
"	精算機室	壁用 有圧扇	" EF-25ASA		
⚡	精算機室横倉庫	⚡	⚡		故障中 今年度点検なし

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: = 異常無し = 要注意 x = 異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
作草部	駅務室	ロスナイ ダクト用	三菱 LGH-25R4		
〃	仮泊室	ロスナイ 天井埋込形	〃 VL-1600Z-1		故障中 今年度点検なし
〃	券売機室	〃	〃 VD-20ZX2-W		
〃	職員トイレ	ダクト用 中間取付形	〃 V-15ZMC4		
〃	旅客トイレ(男女)	〃	三菱 V-26ZMT2		
〃	厨房	ダクト用 天井埋込形	三菱 VD-15ZY2		
〃	精算機室	壁用 有圧扇	EF-25ASA		
〃	精算機室横倉庫	〃	EF-30BSA		
千葉公園	駅務室	ロスナイ ダクト用	三菱 LGH-25R3-S		故障中 今年度点検なし
〃	券売機室	ダクト用 天井埋込形	〃 VD-20ZS-1		
〃	旅客トイレ(男)	〃	〃 V-18ZC9		
〃	旅客トイレ(女)	〃	〃 V-18ZC9		
〃	厨房	ダクト用 天井埋込形	〃 VD-20ZS-1		
〃	精算機室	ダクト用	〃 VD-23ZP1		
〃	精算機室横倉庫	〃	〃 VD-23ZS-1		故障中 今年度点検なし

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: =異常無し =要注意 x=異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
千葉	駅務室(JR側)	ロスナイダクト用	三菱 LGH-35RS5		
"	"	"	" "		
"	"	"	" "		
"	"	"	" "		
"	駅務室(京成側)	"	松下 FY250ZD2		
"	仮泊室1	ロスナイ天井埋込形	" FY-150ZB3		
"	仮泊室2	"	" "		
"	仮泊室22	"	" "		
"	仮泊室24	"	" "		
"	乗務員待機所	ロスナイダクト形	" FY-250ZD3		
"	応接室	ロスナイダクト形	松下 FY-250ZD3		
"	ロッカー室	"	松下 FY-250ZD3		
"	券売機室(京成側)	ダクト用天井埋込形	松下 FY-32SK1		
"	職員トイレ(JR側)	ダクト用天井埋込形	松下 FY-27SK		
"	職員トイレ(京成側)	"	" "		
"	浴室	ダクト用天井埋込形	松下 FY-17C6U		
"	旅客トイレ(ラチ内)	ダクト用天井埋込形	三菱 BFS-240TUA		
"	"(ラチ外)	ダクト用天井埋込形	ミツヤ HFS-100TU		
"	厨房(駅務室JR側)	レンジフード	サンウェーブ NSV-642		
"	厨房(乗務員待機室)	"	"		
"	分電盤室	ダクト用天井埋込形	三菱 VD-20ZX4-C		
"	廊下	ダクト用埋め込み型	松下 FY-18DW		
"	"	"	" "		
"	自動精算機(JR側)	ダクト用天井埋込形	" FY-27SK1		
"	"(京成側)	"	" FY-27SK1		
"	物品保管庫(清掃控室)	ダクト用天井埋込形	松下 FY-32SK1		
"	遺失物保管庫	"	" FY-32SG2		
"	エスカレーター横分電盤室	"	" FY-32SK1		
"	通信機器室	"	" FY-20VEP		

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: = 異常無し = 要注意 x = 異常有り

駅名	設置場所	換気扇種類	メーカー・型式	点検結果	備考
市役所前	駅務室	ロスナイ ダクト形	三菱 LGH-25RS		
"	仮泊室	ロスナイ	" VL-1500ZX		
"	職員トイレ	ダクト用 中間取付形	" V-19ZMT		
"	シャワー室	"	" "		
"	旅客トイレ(男・身障者)	ダクト用 天井埋込形	Iハラ No.2 LFM2		
"	" (女)	ダクト用 天井埋込形	"		
"	厨———房	ダクト用 天井埋込形	三菱 VD-13ZY ₃ -1		故障中 今年度点検なし
"	精算機室	ダクト用	" VD-20ZSB ₂		故障中 今年度点検なし
"	清掃倉庫	ダクト用	" VD-15ZPT-1		
千葉みなと	駅務室	ロスナイ	三菱 VL-1600ZB		
"	駅務室内仮泊室	"	" "		
"	券売機室	ダクト用 天井埋込形	" VD-23ZS ₂		
"	職員トイレ	ダクト用 中間取付形	" V-19ZMT		
"	シャワー室	"	" "		
"	旅客トイレ(男)	ダクト用 天井埋込形	" VD-23ZS ₂		
"	" (女)	"	" "		
"	" (身障者)	"	" VD-18ZS		
"	厨———房	"	" VD-23ZP ₆		H27年度更新 今年度点検なし
"	精算機室及び仮泊室	ダクト用 中間取付形	型式不明		
"	清掃倉庫	ダクト用	" VD-20ZP ₂		

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: = 異常無し = 要注意 × = 異常有り

駅名	設置場所	換気扇	メーカー・型式	点検結果	備考
		種類			
栄町	駅務室	ロスナイ	三菱 VL-140ZS		
"	仮泊室(清掃休憩室)	ロスナイ	" "		
"	券売機室	ダクト用 天井埋込形	" VD-15ZY4		
"	自動精算機室	ロスナイ	" VD-15ZXP2		
"	自動精算機室手前	ロスナイ	" VL-140ZS		
"	シャワー室	ダクト用 天井埋込形	" VD-15ZFT2		
"	旅客トイレ(男)	"	" VD-23ZXP4-C		
"	" (女)	"	" VD-23ZXP4-C		
"	" (身障者)	"	" VD-18ZB4		
"	厨房	"	" VD-15ZY4		
"	清掃員控室手前通路	ロスナイ 天井埋込形	" VL-140ZS		
"	階段横倉庫	"	" VD-15ZY4		
"	ロッカー室	"	" VL-140ZS		
"	ロッカー室内厨房	ダクト用 天井埋込形	" VD-15ZY5		
"	ゴミ置場室	ダクト用 天井埋込形	" VD-23ZXP4-C		
葎川公園	駅務室	ロスナイ	不明		点検不可能 点検口なし
"	仮泊室	ロスナイ	" VL-140Zs		
"	職員トイレ	中間ファン	" V-18ZM4		
"	シャワー室	"	" "		
"	旅客トイレ(男)	中間ファン	" BSF-40S		
"	" (女)	"	" BSF-40S		
"	厨房	ダクト用 天井埋込形	三菱 VD-13ZY4		
"	階段下控室	ロスナイ	" VL-140Zs		
"	階段下控室厨房	ダクト用 天井埋込形	" VD-13ZY4		
"	車椅子用トイレ	中間ファン	" BFS-40S		
"	仮泊となり倉庫	中間ファン	" BFS-65S		

換気設備点検清掃報告書

(1回/年:10月)

判定マーク: = 異常無し = 要注意 × = 異常有り

駅名	設置場所	換気扇	メーカー・型式	点検結果	備考
		種類			
県庁前	駅務室	ロスナイ	三菱 VL-150ZM		
"	仮泊室	"	" VL-120Z		
"	券売機室	"	" VD-20ZX4-Z		
"	職員トイレ	パイプファン	" V-08ZPK3-BL		
"	シャワー室	中間ファン	" V-20ZM		
"	旅客トイレ(男)	"	" BFS-90SU		
"	" (女)	"	" BFS-90SU		
"	身障者トイレ	"	" BFS-40SU		
"	厨房	ダクト用 天井埋込形	" VD-18ZY4		
"	控室	ロスナイ	" VD-120Z		
"	控室内厨房	ダクト用 天井埋込形	" VD-18ZY4		
"	清掃倉庫控室	"	" BFS-50SV		
"	仮泊室内トイレ	中間ファン	" V-12ZMC		
"	通路	"	" BFS-90SU		
"	空調機室外機置場	壁用	" EF-30BSB		
"	空調機室外機置場 2	"	" EWF-40DSA × 2		
"	貯水槽室	"	" EF-30BSB		

送排風機点検報告書

コード		回 / 年		点検日	平成 年 月 日
名称		KW		点検者	

点検項目		判断基準	結果	判定
外 観 状 況	全体	汚れ及び腐食がない		
	ボルト	緩み及び腐食がない		
	防振材	破損がない		
	ダンパー	汚れ及び腐食がない		
	吸気部・排気部	汚れ及び腐食がない		
電 動 機	発熱	異常がない		
	絶縁抵抗	1M 以上である	測定値 M	
	電流値	規定値以内にある	測定値 A	
軸 受	発熱	異常がない		
	音及び振動	異常がない		
Vベルト(A - 101 × 2本)		弛みがない		
		摩耗及び損傷がない		
		芯出しが良好である		
Vプーリー		摩耗及び損傷がない		
羽根車		汚れがない		
		変形、発錆がない		
		ボルトの緩み及び腐食がない		
サーモスタット		動作状態		

特記事項

判定マーク: / = 該当無し = 異常無し = 要注意 x = 異常有り